



MD – 6430 , s.Marinici ,raionul Nisporeni
Tel. 0 264-44-236,238,663,771 fax . 44-238,
e-mail :primaria.marinici@gmail.com

**DECIZIE Nr.07/04
din 08 decembrie 2022**

« Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 »

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 -XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.(2), lit.n din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003,) ,art.280 din Legea nr.1055-XIV din 16.06.2000 pentru aplicarea Titlului VI al Codului Fiscal, avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate, Consiliul comunal Marinici . **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete ale impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobile persoanelor fizice și juridice pentru anul 2023, după cum urmează:

1.1 Terenuri cu destinație agricolă:

- a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor;
 - care au indici cadastrali – 1,5 lei 1 grad- hectar;
 - care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 hectar;
- b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:
 - care au indici cadastrali – 0,38 lei 1 grad- hectar;
 - care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar;
- c) terenurile ocupate de obiecte acvatice(iazuri,lacuri, etc) -115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

1.2. Terenurile din intravilan:

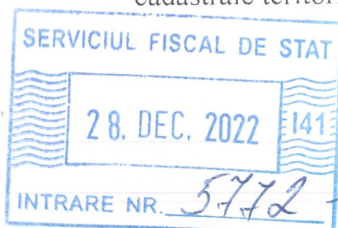
a) terenurile pe care sunt amplasate fonduri de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către Consiliul local al primăriei comunei Marinici ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) – 1 leu pentru 100 m2.

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 10 lei pentru 100 m2.

1.3. Terenurile din extravilan, pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative – 350 lei pentru 1 hectar..

1.4. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 1.3 (neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative) – 70 lei pentru 1 hectar.

1.5. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilesc după cum urmează:



- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la primul semn simbolic – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

1.6. Impozitul pe bunurile imobiliare altele decât cele specificate în pct.1.5 și pct.1.7. neevaluate de către organele cadastrale:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare;
- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare

1.7. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) se stabilește după cum urmează:

a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit a) – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare;

În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- mai mare de 300 m² – de 15 ori.

Construcția principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

1.8. Impozitul pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele (evaluate) – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

1.9. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri) – 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

1.10. Impozitul pe bunurile imobiliare - garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate - 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

1.11. Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile, întovărășiilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele (evaluate)- 0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

2. Se aprobă înlesniri la plata impozitului pentru bunurile imobiliare, conform anexei.
3. Responsabilitatea executării prezentei decizii se atribuie specialistului din cadrul primăriei, Zaharia Valeriu.
4. Prezenta decizie intră în vigoare de la **01 ianuarie 2023** cu aducerea la cunoștința publică prin intermediul mijloacelor de comunicare în masă și afișare.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Marinici, Veleşco Vitalie.

Au votat: Pentru-8; Contra-0; Abținuți -0

Președintele ședinței Consiliului

Contrasemnat:
Secretara Consiliului comunal



Croitoru Ion

Beșliu Maria