



MD-4627, s. Fetești raionul Edineț
tel (246) 62-3-36

МД-4627, с. Фетешть, район Единец
тел. (246) 62-3-36

DECIZIE nr. 06/3
din 09.12.2022

Cu privire la aprobarea cotelor
impozitului funciar și pe bunurile
imobiliare și a taxelor locale pe
primăria s. Fetești pe anul 2023.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal nr. 93-XV din 01 aprilie 2004, Titlul VII Taxele locale, în temeiul art. 14 alin (2), litera a) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 5 al Legii nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) al Legii nr. 1056-XIV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal privind stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare și avînd în vedere avizul pozitiv a comisiei consultative de specialitate economico-financiare, Consiliul local Fetești,

DECIDE:

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform art. 280 Titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	01% din valoarea estimată a bunurilor
	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,3% din valoarea estimată a bunurilor
5	Bunuri imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exepțînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din valoarea estimată a bunurilor
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000).	
6	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali:	1,50 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali;	110 lei ha
	2) terenurile destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali;	0,75 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru un ha
	3) Terenuri ocupate de obiectele acvaticice (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei pentru 1 ha., suprafață acvatică

7	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă casă (inclusiv terenurile atribuite de către APL ca loturi de pe lângă casă și distribuite în extravilanul localităților rurale: 2) Terenurile atribuite de APL ca loturi de pe lângă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate (grădini) 3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale, conform valorii estimate: 	<p>1 leu pentru 1 ar</p> <p>1 leu pentru 1 ar</p> <p>10 lei pentru 1 ha</p>
8	<p>Terenuri din extravilan, inclusiv:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale, conform valorii estimate: 2) Terenurile altele decât cele specificate la alineatul 1, neevaluate de către organele cadastrale, conform valorii estimate: 	<p>350 lei pentru 1 ha</p> <p>70 lei pentru 1 ha</p>
	<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate după începutul lucrărilor de construcție, <u>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării.</u> (conform anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000).</p>	
9	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pentru alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în punctul 10 și 11, inclusiv:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Pentru persoane juridice și fizice, acre desfășoară activitate de întreprinzător: b) Pentru persoane fizice altele de cât cele specificate la lit.a 	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor</p>
10	<p>Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător: b) Pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a: 	<p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare.</p> <p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
11	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, neevaluate de organele cadastrale, se stabilesc după cum urmează:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător: b) Persoane fizice, altele cele specificate la lit a: 	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
	<p>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m², inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De la 100 la 150 m, inclusiv – 1,5 ori; - De la 150 la 200 m, inclusiv – de 2 ori; - De la 200 la 300 m, inclusiv – de 10 ori; - Peste 300 m – de 15 ori. <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>	

1. Impozit pentru pășunat: (suprafața de 110 ha)
 - bovine – 25 lei
 - ovine, caprine – 7 lei
 - cabaline – 75 lei
2. Se aplică pe teritoriul primăriei s. Fetești următoarele taxe locale:
 - taxa pentru amenajarea teritoriului;
 - taxa pentru amplasarea unităților comerciale.

Taxa pentru amenajarea teritoriului

Mărimea taxei constituie:

- pentru persoanele juridice și fizice constituie 120 lei pentru fiecare salariat pe an;
- se acordă înlesniri la taxa pentru amenajarea teritoriului pentru toate gospodăriile țărănești.

Obiectul impunerii îl constituie:

- pentru numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților (120 lei) și, suplimentar:
- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);
- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.

Taxa pentru amplasarea unităților comerciale

Cotele taxelor pentru unitățile comerciale se stabilesc în dependență de locul amplasării, suprafața ocupată, categoria mărfurilor comercializate și a serviciilor prestate, regimul de lucru, conform tabelii (anexă):

Taxa pentru alte servicii:

- adeverințe simple – 1 leu
- adeverințe notariale – 5 lei
- adeverințe vizînd cultivarea produselor agricole pe loturile de teren de pe lîngă casă
- 50 lei/lună
- adeverințe pentru predarea produselor animaliere – 20 lei
- procuri vizînd primirea plăților sociale de la oficiul poștal Fetești - gratuit
- petrecerea nunților în Casa de Cultură, adunărilor (în afara adun.
în camp. elect.) – 1000 lei
- autorizații (comercializarea cu amănuntul din autovehicole) – 100 lei
- înregistrarea solemnă a căsătoriei (cu ieșire în afara primăriei) – 1000 lei
- înregistrarea solemnă a căsătoriilor – 250 lei
- înregistrarea nesolemnă a căsătoriilor – gratuit
- Soluționarea cererii privind urgentarea înregistrării
căsătoriei solemnă (în cazul existenței unor motive suplimentare
celor indicate în legislație și avînd confirmarea șefului
Oficiului de stare civilă):
- în timp de 24 ore – 2500 lei
- în termen de pînă la 5 zile – 2000 lei
- în termen de pînă la 10 zile – 1500 lei
- în termen de pînă la 25 zile – 500 lei

1. Se permite operarea modificărilor în prezentul regulament numai cu adoptarea deciziei corespunzătoare.
2. Se pune în sarcina percepătorului fiscal al primăriei, d-na Sajin Viorica, respectarea termenului de achitare, prezentarea dărilor de seamă și modul de plată a taxelor locale în conformitate cu prevederile Titlului VII din Codul Fiscal.
3. Se obligă percepătorul fiscal, d-a Sajin Viorica, de a aduce la cunoștința persoanelor fizice și juridice, sub semnătură, prezenta decizie.
4. Se permite percepătorului fiscal al primăriei s. Fetești, d-ei Sajin Viorica, de a transfera sumele încasate în decurs de 7 zile.
5. Se abrogă decizia Consiliului local Fetești nr. 21/4 din 07.12.2021 cu privire la impozite și taxe locale.

5. Se abrogă decizia Consiliului local Fetești nr. 21/4 din 07.12.2021 cu privire la impozite și taxe locale.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2023 și urmează a fi adusă la cunoștința Direcției generale finanțe a Consiliului raional, Inspectoratului Fiscal de Stat pe raionul Edineț și contribuabililor în termen de 10 zile din momentul adoptării.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina d-ei Cojocari Svetlana, contabil-șef.

Președintele ședinței

Dumitru URSAN

Secretarul Consiliului
local

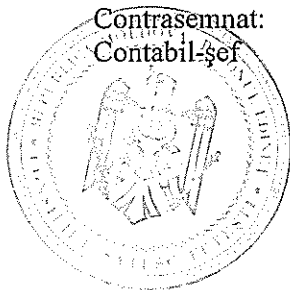
Eugeniu URSAN

perceptor fiscal

Viorica SAJIN

Contrasemnat:
Contabil-șef

Svetlana COJOCARI



1	Magazine: - ce comercializează produse alimentare, băuturi alcoolice și țigări;	4550	5200	7800	4550	5200	7800	3900	4550	5200	3900	4550	2600	3250	2600	3250	4550
2	Baruri, cafenele, restaurante: -ce																

	comercializează băuturi alcoolice și țigări; -ce nu comercializează băuturi alcoolice și țigări;																			
3	Alte obiecte de comercializare (extragerea substanțelor minerale utile) - farmacii; - depozite; - magaz. sociale - stații de alimentare cu combustibil	3000	4000	54000																
4	Săli cu automate de joc																			
5	Obiecte pentru prestarea serviciilor																			

Termenul de achitare a taxei pentru unitățile de comerț și/sau de prestări servicii:

-trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.

Secretarul Consiliului Local

Eugeniu URSA



DECIZIE nr. 01/2
din 27.01.2023

Cu privire la modificarea deciziei
nr. 06/3 din 09.12.2022 cu privire
la impozite și taxele locale.

În conformitate cu demersul nr. 26/1-08/1-08-72/2192 din 06.01.2023 al Direcției Deservire Fiscală Edineț vizînd modificările operate prin Legea nr. 356 din 29.12.2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 456-459, art. 813) în Titlul VI al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, în temeiul art. 14 alin (2), litera a) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 5 al Legii nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, și avînd în vedere avizul pozitiv a comisiei consultative de specialitate economico-financiare, Consiliul local Fetești,

DECIDE:

1. Se exclude *nota* din pct. 11 (bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, neevaluate de organele cadastrale)) din decizia consiliului local nr. 06/3 din 09.12.2022 cu privire la impozite și taxele locale pe anul 2023.
2. Prezenta decizie intră în vigoare odată cu publicarea ei în Registrul de stat al actelor locale.

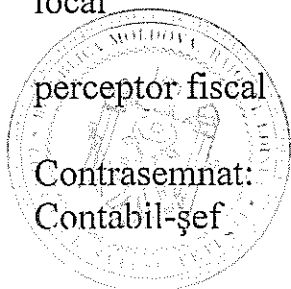
Președintele ședinței

Secretarul Consiliului
local

perceptor fiscal

Contrasemnat:

Contabil-șef



Vitalie CIOBANU

Eugeniu URSAN

Viorica SAJIN

Svetlana COJOCARI