



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC COSTEȘTI RAIONUL IALOVENI

MD-6813 s. Costești, str. Ștefan cel Mare 115, tel /261/ 51-236, 51-238, 51-366
www.costesti.md primcostesti@yahoo.com costestiprimaria01@gmail.com

DECIZIE nr. 1/5
din 22 februarie 2023

Cu privire la aprobarea modificărilor cotelor impozitului funciar și imobiliar pentru anul 2023.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, în contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356 din 29 decembrie 2022 (publicată în Monitorul Oficial al RM, 2022, nr. 456-459, art. 813); Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006,

CONSILIUL SĂTESC COSTEȘTI
DECIDE:

1. Se abrogă decizia 8/16 din 23.12.2022 "Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar și imobiliar pentru anul 2023".
2. Se aprobă cotele impozitului funciar și imobiliar pentru anul 2023, conform tabelului:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal al RM)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali (pentru 1 grad-hectar) b) care nu au indici cadastrali (pentru 1 hectar)	1,70 lei 110 lei
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor	130 lei-cap/vacă 100 lei-cap/oaie, capră
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice: iazuri, lacuri etc. (pentru 1 hectar)	115 lei



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC COSTEȘTI RAIONUL IALOVENI

MD-6813 s. Costești, str. Ștefan cel Mare 115, tel /268/ 51-236, 51-238, 51-366
www.costesti.md primcostesti@yahoo.com costestiprimaria01@gmail.com

DECIZIE nr. 8/16
din 23 decembrie 2022

Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar și imobiliar pentru anul 2023.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006,

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal al RM)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali (pentru 1 grad-hectar) b) care nu au indici cadastrali (pentru 1 hectar) 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice: iazuri, lacuri etc. (pentru 1 hectar)	 1.50 lei 110 lei 130 lei-cap/vacă 100 lei-cap/oaie, capră 115 lei
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) în localitățile rurale; (pentru 100 m ²)	1 leu

SERVICIUL FISCAL DE STAT

18. IAN. 2023

134

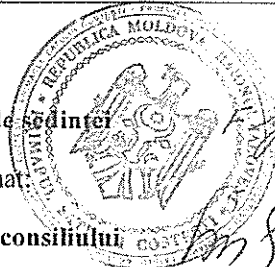
INTRARE NR. 421 AP6

	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (pentru 100 m ²)	10 lei
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (pentru 1 hectar)	350 lei
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1% 0.1%
8.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3% 0.3%
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1% 0.1%
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul consiliului



Fiodor Ionaș

Lilia Crețu