



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC SAGAI DAC
RAIONUL CIMIȘLIA



MD-4127, tel:fax :0241-35-2-36,email;primar.sagaidac@gmail.com; anasag@mail.ru

D E C I Z I E
a Consiliului local Sagaidac

din 08 decembrie 2022

09/02

Cu privire la stabilirea cotelor concrete a impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru persoanele juridice și fizice

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilități bugetar –fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419 din 22.12.2006,
Consiliul local Sagaidac

DECIDE :

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar în primăria Sagaidac pentru anul 2023. (se anexează)

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin afișare.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului



Guțu Maria

Chiperco Ana

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în primăria Sagaidac, pentru anul 2023

Nr. d/o	Denumirea impozitelor (Obiectul impunerii)	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	(Persoane juridice și persoane fizice rezidenți și nerezidenți ai R. Moldova, proprietari, arendași, locatari și deținători de bunuri imobiliare pe teritoriul R. Moldova)	Valoarea estimată/valoare contabilă a bunurilor imobiliare deținute și/sau transmise în arendă sau locațiune)	
	I.Terenurile cu destinație agricolă: 1.Toate terenurile, altele decât cele destinate finetilor și pașunilor: a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali			a)1,5 lei pentru 1 grad – hectar. b)110 lei, pentru 1,0 ha.
	2. Terenurile destinate fînețelor și pașunilor. a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali			a)0,75 lei pentru 1 grad – hectar. b) 55 lei, pentru 1,0 ha.
	3.Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)			115 lei pentru 1,0 ha, de suprafata acvatică.
	II. Terenurile din intravilan, inclusiv: 1.Terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuinte, loturi de pe lîngă casă(inclusiv terenurile atribuite de catre autoritatea administratiei publice locale, ca loturi de pe lîngă			<u>1 leu pentru 100 m²</u>

	domiciliu în limitele normelor stabilite și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței pe terenuri în intravilan) în localitățile rurale.			
	2) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate.			<u>10 lei pentru 100 m²</u>
	III. Terenurile din extravilan , altele decât cele specificate la p.IV), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate			<u>70 lei pentru 1,0 ha.</u>
	IV. Terenurile din extravilan , pe care sînt amplasate clădiri și construcții carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.			<u>350 lei pentru 1,0 ha.</u>
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare (pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)</i>)	(Persoane juridice și persoane fizice rezidenți și nerezidenți ai R. Moldova, proprietari, arendași, locatari și deținători de bunuri imobiliare pe teritoriul R. Moldova)	(Valoarea estimată/valoare contabilă a bunurilor imobiliare deținute și/sau transmise în arendă sau locațiune)	
	1. Bunurile imobiliare, inclusiv, <u>1.1 Cu destinație locativă</u> (apartamente și case de locuit individuale			0,2% din baza impozabilă a

	terenuri aferente acestor bunuri);			bunurilor imobiliare
	<u>1.2 Garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate;</u>			0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	<u>1.3 Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</u>			0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	<u>1¹.1 Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</u>			0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	<u>1.2 Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locative sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</u>			0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	(Persoane juridice și persoane fizice rezidenți și nerezidenți ai R. Moldova, proprietari, arendași, locatari și deținători de bunuri imobiliare pe teritoriul R. Moldova)	(Valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare deținute și/sau transmise în arendă sau locațiune)	
	1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte			

<p>bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele fizice și juridice, care desfășoară activitate de întreprinzător.</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).</p>			<p>a) 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal.</p> <p>b) 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
<p>1¹. Impozitul pe bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă, sau agricolă, inclusiv, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate:</p> <p>a) pentru persoanele fizice și juridice, care desfășoară activitate de întreprinzător.</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).</p>			<p>a) 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal</p> <p>b) 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
<p>2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case</p>			

	<p>de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele fizice și juridice, care desfășoară activitate de întreprinzător.</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).</p>			<p>a) 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal</p> <p>b) 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
<p>4. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m², inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m², inclusiv --de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m², inclusiv --de 2 ori; - de la 200 la 300 m², inclusiv --de 10 ori; - peste 300 m² --de 15 ori; <p>Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanelor fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>				

Scutirea de la plata impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar se efectuează conform art. 283, 284 din Codul Fiscal.

Secretar



Chiperco Ana

