

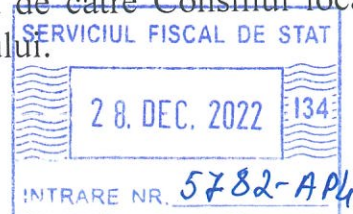
DECIZIE nr. 10/04
din 07.12.2022

***Cu privire la stabilirea taxelor locale, serviciilor cu plata si a procentului de
arenda a terenurilor proprietate APL pentru a.2023***

În conformitate cu art. 288 - 298 din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Titlul VII „Taxele locale” (cu modificările și completările ulterioare), art. 14 (1) și art. 16 (1) din Legea nr. 231 din 23.09.2010 „Cu privire la comerțul interior”, art. 6 (2) pct. 3 lit. a) din Legea nr. 435-XVI din 28.12.2006 „Privind descentralizarea administrativă” și Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul Local Gangura

DECIDE :

1. Se aprobă și se pun în aplicare începînd cu 1 ianuarie 2023 pe teritoriul comunei Gangura următoarele taxe locale (Anexa nr.1):
 - a) taxa pentru amenajarea teritoriului;
 - b) taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
 - c) taxa pentru amplasarea publicității
 - d) taxa pentru salubritate
2. Baza impozabilă a obiectului impunerii la taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii o constituie genul de activitate desfășurat, suprafața ocupată de unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, amplasarea lor, regimul de activitate, categoria mărfurilor comercializate și serviciilor prestate, indicate în autorizația de funcționare, eliberată de autoritatea administrației publice locale. (Anexa nr.2)
3. Se stabilesc cotele plății pentru serviciile prestate de APL Gangura pentru anul 2022 (anexa nr. 3)
4. Se stabilesc scutiri integrale de:
 - taxa pentru amenajarea teritoriului - fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermieri) care au atins vîrsta de pensionare;
 - taxei de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul satului – organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul vînzării patrimoniului satului.
5. Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice sau fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2023 și urmează a fi adusă la cunoștința Direcției generale finanțe a Consiliului raional, Inspectoratului Fiscal de Stat pe raionul Ialoveni și contribuabililor (prin intermediul mass-media) în termen de 10 zile din momentul adoptării.
7. Taxele locale se aplică, se modifică ori se anulează de către Consiliul local concomitent cu adoptarea sau modificarea bugetului satului.



8. Termenul de achitare, prezentarea dărilor de seamă și modul de plată a taxelor locale se efectuează conform prevederilor Titlului VII din Codul fiscal.
9. Se stabilesc tarifele pentru servicii de aprovizionare cu apa și evacuarea gunoiului conform Anexa 4
10. Se stabilește procentul de dare în arenda a terenurilor proprietate APL pentru anul 2023 conform anexa 5.
11. Se desemnează responsabil de executarea prezentei decizii, primarul com. Gangura Marcel Bobeica și contabilul șef, Faurean Ludmila.

Președinte de ședință
Contrasemnează
Secretarul CL



Ilașcu Larisa

Ștepliuc Angela

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale
ce se pun în aplicare în anul 2023 pe teritoriul localității

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei	înlesnirile fiscale
1	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) — fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară o activitate profesională în sectorul justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile. 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte. 3. Persoanele fizice (invalizi, pensionari) și persoanele juridice numărul de invalizi și pensionari al cărora depășește nivelul de 50 la sută din numărul scriptic total. 4. Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare. 5. Banca Națională a Moldovei. 6. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislație. 7. Persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create conform art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior.
2	Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei), cu excepția celei amplasate integral în zona de protecție a drumurilor din afara perimetrului localităților	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția	3%	Trimestrial, până în ultima zi a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

		TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare		
3.	Taxa pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise în adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament, bloc sau casă de locuit și cei care locuiesc pe adresa dată	50 lei/persoane fizice	-invalidii gr I., -copii și persoanele după după 18 ani care sînt la întreținerea părinților ; <i>Pensionarii 75+ se scutesc în mărime de 50%</i>
4	Taxa de de piață		10 lei/m2	- 5 lei/ m2 pentru locuitorii comunei Gangura
5	Taxa pentru posesorii de tractoare		Tractoare camioane	- 1200/an - 1800 /an

1.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii (cu excentia a celor ce se află în zona de protecție a drumurilor din afara perimetrului localității)	Magazine de construcții cu suprafața teritoriu de depozitare 0-100 m ² 100-200 m ² 200-400 m ²	5000 6000 8000
		Magazine : Distanța de edificiul primarie 0-1000 m 1000-2000 m 2000-5000 m	6000 5000 3500
		Magazine, supermagazine, hipermagazine, depozite, farmacii, pavilioane, hale, expoziții cu vânzări cu suprafața comercială: - până la 50 mp - de la 50,1 până la 100 mp - de la 100,1 până la 200 mp - de la 200 și m/m	5000 5500 ✓ 6000 8000
		- sală de festivități - 100-150 locuri - 151-200 locuri	5000 ✓ 6000
		Baruri: - până la 20 locuri - mai mult de 21 locuri - 30 și mai multe locuri	5000 6000 ✓ 8000 ✓
		Servicii saună	1500 ✓
		Unități de prestare a serviciilor reparație auto de vulcanizare și balansare	1500 ✓
		Unitate pentru colectarea: metalelor neferoase și feroase	1500
		Vinzarea produselor piscicole	3500
		Servicii de morărit	2500
		Punctul schimbului de ulei	3000
2	Taxa pentru comercianții de produse agricole și alimentare, cereale alții decât cei stabiliți de legislația în vigoare	Comerciați de fructe și legume Depozite pastare cereale Depozite frigorifice	2500 3000 3000
3	Taxa pentru persoanele care prestează servicii internet		3000 lei

Cotele plății pentru serviciile prestate de APL Gangura pentru anul 2023

Nr. d/o	Denumirea serviciului	Suma, lei
1	Eliberarea certificatului privind componenta familiei, locul de trai, etc.	5
2	Eliberarea certificatului de realizare a animalelor, producției agricole: - Persoane juridice - Persoane fizice	50 10
3	Eliberarea extrasului din cartea de imobil, cu privire la suprafața terenurilor Persoane juridice Persoane fizice	50 10
4	Eliberarea caracteristicii	20
5	Servicii de tipar la printer și xerox (inclusiv si biblioteci)	1/pagină
6	Plata pentru determinare hotarelor lotului de teren: - Persoane juridice - Persoane fizice	400 100
7	Înregistrarea contractelor de arendă	
	-Înregistrarea primară a contractului ce conține nu mai mult de 4 num cadstrale	150
	-Prelungirea contractului ce conține nu mai mult de 4 num cadstrale	150
8	Plata pentru înregistrarea căsătoriilor	
	Oficierea individuală în zilele lucrătoare(simplă)	100
	Înregistrarea solemnă în zilele lucrătoare	300
	Înregistrarea solemnă cu ieșire în local (cheltuielile de transport sînt suportate de către solicitant)	700
9	Plata pentru servicii notariale	
	Declarații de renunț de la moștenire	30 +1 taxa de stat
10	Eliberarea procurilor pensilonarilor	gratis
11	Licitații: - persoane fizice – 1000 lei - Persoane juridice – 1500 lei	
12	Eliberarea certificatului de urbanism Eliberarea autorizatiei de constructie	50 lei 100 lei
13	Eliberarea certificatelor pentru pensii	70 lei

Tarif servicii pentru colectarea și evacuarea gunoii

I. Tarif pentru consumatorii casnici:

Nr	Nr de persoane in gospodărie	Pretul lunar	Numarul maxim de saci
1	1	15	4
2	2	20	4
3	3	25	5
4	4	30	6
5	5 și mai multe persoane	35	6

II. Tarife pentru consumatorii care evacuiază individual –

- tarif de 40 lei de acces la gunoiște per/remorca-tractor,
- tarif de 60 lei de acces la gunoiște per/remorca masina tonaj mai mult de 3,5 tone.
- tarif de 25 lei de acces l la gunoiște per/motobloc,căruță, mașină mai puțin de 1 m3.

Înlesniri

- Dacă în gospodărie locuiește o singură persoană cu vârsta peste 75 sau invalid gradul I prețul - 10 lei/lunar.
- Dacă în gospodărie cu 2 persoane locuiesc ambii invalizi de gradul I, prețul 10 lei/lunar

III. Tarife de evacuarea gunoii pentru persoane juridice și instituții publice:

- a) Taxa pentru evacuarea deșeurilor persoanelor juridice -50 de lei lunar
- b) Taxa pentru evacuarea deșeurilor instituțiilor de stat – 50 de lei lunar

Tarif pentru 1m3 de apă :

Nr	Tip consumatori	Pretul m3-2021	Pret m3-2022
1	Persoane fizice	19 lei/ m3	12 lei/ m3
2	Persoane juridice	21 lei/ m3	18 lei/ m3
3	Instituții publice	20 lei/ m3	14 lei/ m3
4	Cisterna	21 lei/m 3	20 lei/ m3

Tarif Servicii de reparatie a apeductului :

Nr	Tip de serviciu	Tarif serviciu
1.	Reparatii curente	
	-interior	300
	-exterior	300
2.	Instalarea :	
	-contor proppriu	150
	-cu contor	600
3.	Schimbarea sticlei la contor	
	- (cu striclă)	250
	- fără sticlă	150
4.	Bransare la rețeau centrală	500
5.	Lucrări terasament	100lei/h
6.	Plombarea contoarelor	10
	Plombarea repetată	15
7	Conectarea la apeduct:	
	-Personae fizice	500 și serviciile pentru mecanisme
	-Persoane juridice	1000 și serviciile pentru mecanisme
8	Schimbarea robinet	100
9	Contribuția la renovarea apeduct	
	-Persoane fizice	800
	-Agenți economici	1000
	-Consumatorii unde locuiesc numai pensionari cu vârsta peste 75+	400
	- schimbarea plombei	200
Scutiti		
	-Invalizii de gradul I singuratici	
10	Schimbarea robinet interior și exterior	
	-25 mm	100
	-32 mm	100
	-40 mm	100
	-45 mm	100

Anexa nr.5
La decizia Consiliului Local 10/04
Din 07.12.2022

Nr	Categoria de teren	Procentul de dare in arenda
1.	Drumuri de camp	3%
2.	Rezerva Primariei	4%
3.	Teren sub constructii	2%
4.	Surplus teren agricol	4%