

Republica Moldova
Raionul Ialoveni
Consiliul Sătesc al
s.Hansca



Республика Молдова
Яловенский район
Местный Совет
с. Ханска

MD- 6815, satul Hansca , raionul Ialoveni, Tel: / 268 / 56-2-36; hanscaprimaria@gmail.com

DECIZIE Nr.1/4
din „23., martie 2023

Cu privire la modificarea deciziei 6/2 din 13.12.2022
„Cu privire la stabilirea cotelor concrete
impozitului funciar și bunurilor imobiliare pentru anul 2023 „

Examinînd informația specialistului pe problemele perceperii fiscale privind modificarea deciziei 6/2 din 13.12.2023 privind stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare , Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare din 01.01.2023; a fost exclusă norma din pct.3 al Anexei nr.2 la lege, potrivit căreia în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p., cotele concrete se majorează, în dependență de suprafața totală a bunurilor, în temeiul art.14 a Legii nr.436/2006 cu privire la Administrația Publică Locală avizul pozitiv al comisiei de specialitate Consiliul sătesc Hansca, **DECIDE:**

1. Se exclude textul din Notă la pct.1) a deciziei nr.6/2 din 13.12.2022 "Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023".
2. Decizia se prezintă la Direcția Deservire Fiscală Ialoveni.
3. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama primarului satului D-na Moșneguțu Elena

Au votat, pentru-7

abținut-0

împotrivă- 0

Președintele ședinței

COCERVA Nicolae

Contrasemnează :
Secretarul consiliului local

ARHIRII Silvia





DECIZIE Nr.6/2

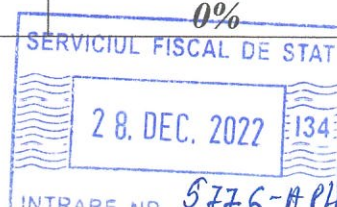
din 13.12.2022

**Cu privire la stabilirea cotelor concrete
impozitului funciar și bunurilor
imobiliare pentru anul 2023**

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(4) al Legii nr.1056-XIV din 16.06.2000 prin punerea în aplicare a Titlul VI din Codul Fiscal privind stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare adoptat prin Legea nr. 93 – XV din 01 aprilie 2004, în temeiul art.14 alin.(2) lit.(a) a Legii nr.436/2006 cu privire la Administrația Publică Locală Consiliul sătesc Hansca **DECIDE:**

1.Se stabilesc cotele impozitului funciar pentru anul 2023 și se pun în aplicare următoarele taxe :

Obiectele impunerii:	Cotele concrete
I Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare <i>pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
Bunurile imobiliare ,inclusiv:	
1.cu destinație locative(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0.1%
2.Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate:	0%
3.Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0%
4.Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0%



<i>5. Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășitilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.</i>	0.3%
---	-------------

II Cotele concrete la impozitului funciar
pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16,06,2000)

Tipul terenului;	Cotele concrete
1. Terenurile cu destinație agricolă: <i>Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor</i>	
<i>- care nu au indici cadastrali</i>	110 lei pentru 1 hectar
2. Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
<i>- care au indici cadastrali</i>	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
<i>- care nu au indici cadastrali</i>	55 lei pentru 1 hectar
3. Terenurile ocupate cu obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei pentru 1 hectar
4. Terenurile din rezerva primăriei;	
<i>- care nu au indici cadastrali</i>	110 lei pentru 1 hectar
5. Terenuri atribuite de către autoritatea APL ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extarvilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu pentru 100 m.p.
6. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
7. Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar
8. Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar

III. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

**Pentru clădirile ,construcțiile,casele de locuit individuale,apartamentele și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
(Conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)**

Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,garajele,construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate , inclusiv;

a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
---	-------------

b)persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)	0,1%
--	-------------

Pentru bunurile imobiliare,alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv;

a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3%
---	-------------

b)persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)	0,3%
--	-------------

Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează;

a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 %
---	--------------

b)persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)	0,1%
--	-------------

Notă: În cazul cînd suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100m/p, inclusiv cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în dependență de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m/p inclusiv – de 1,5 ori
- de la 105 la 200 m/p inclusiv – de 2 ori
- de la 200 la 300 m/p inclusiv – de 10 ori
- peste 300 m/p – de 15 ori.

1. Procedura calculului, înmînarea avizelor de plată și încasării tuturor impozitelor se pune în seama receptorului fiscal – dna Samatios Emilia.

2. Decizia se prezintă la Direcția Deservire Fiscală Ialoveni.

3. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama primarului satului D-na Moșneguțu Elena

Președintele ședinței



JOSU Maria

Contrasemnează :

Secretarul consiliului local

ARHIRII Silvia