



Republica

Moldova

RAIONUL IALOVENI

CONSILIUL LOCAL HOREȘTI

MD -6816 s.Horești str.Ștefan cel Mare 136 tel/fax 0268-58236 E-mail primaria.horesti@mail.ru

DECIZIE Nr. 8/3

din 28 noiembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

În scopul asigurării părții de venit a bugetului satului Horești în anul 2023, în temeiul prevederilor art.14, alin.2 (a) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) al Legii nr. 1056-XIV din 16.06.2000 „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal privind stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare al Codului Fiscal al RM nr.93-XV din 01 aprilie 2004”, Legea nr. 181 din 25.07.2014 „Finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale”, Legea nr.397-XV din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, Legea nr. 419-XVI din 22.12.2006 „Cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat”, a Legii nr.239 din 13.11.2008 “Privind transparența în procesul decizional”, Hotărârea Guvernului RM Nr.967 din 09.08.2016 “Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional”, Procesul verbal nr. 3 din 24.11.2022 al audierii publice referitor la un proiecte de decizii supus discuțiilor și avînd avizul Comisiei pentru dezvoltare economică, buget și finanțe, **Consiliul local Horești DECIDE:**

1. Se stabilesc și se pun în aplicare începînd cu 01 ianuarie 2023 următoarele cote ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, care se vor încasa pe teritoriul satului Horești, conform Anexei nr.1.

2. Se desemnează responsabil de executarea prezentei decizii, specialistul fiscal al Primăriei satului Horești.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2023 și urmează a fi adusă la cunoștința Direcției generale finanțe a Consiliului raional, DDS Ialoveni și contribuabililor (prin intermediul mass-media) în termen de 10 zile din momentul adoptării.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului satului Horești, **DI Petru Cigoreanu.**

Președinte de sedință
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului



Ion Dohot

Tatiana Negru



Cote ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.1	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0.2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
3.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad / ha
	b) care nu au indici cadastrali	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei ha de suprafață acvatică
4.	Terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) în localitățile rurale;	1 leu/ 100 m ²
	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1000 lei/ ha

5.	Terenurile din extravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ ha
<p style="text-align: center;">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
6.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,25% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare



Specialist fiscal

Țonu Dina