



MD-6819, satul Mileștii Mici, raionul Ialoveni,
tel: 0268- 68-2-36 ; 0268-68-2-38

МД-6819, село Милештий Мичь, Яловенский район,
тел: 0268- 68-2-36 ; 0268-68-2-38

**Decizie nr. 3/10
din 02.03.2023**

Cu privire la modificarea Deciziei nr.9/2 din 15.12.2022 “Cu privire la stabilirea cotelor la impozit pentru anul 2023”.

În temeiul art. 14, alin, 2, lit. a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, avînd în vedere modificările operate prin Legea nr. 356/2022 pentru modificarea unor acte normative în Titlul VI al Codului Fiscal și în Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal nr. 1056/2000, Consiliul Comunal Mileștii Mici,

DECIDE

1. Conținutul din tabel “Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:
 - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
 - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
 - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
 - peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de întreprinzător” – **se exclude**.

2. În urma modificărilor efectuate alin. 1 al deciziei nr. 9/2 din 15.12.2022 va avea următorul conținut:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare , inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale , terenuri aferente acestor bunuri)	0.2
2.	Garaje și terenuri pe care acestea sunt amplasate;	0.2
3.	Loturi întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.2



4.	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenuri cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.50 lei grad/ha
		110 lei 1 ha.
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.75 grad/ha
		55 lei 1 ha.
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei 1 ha.
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de teritoriu în intravilan (<i>grădini</i>): - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei 100 m/p
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv : 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele	350 lei 1 ha.

	cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei 1 ha.
8a	Impozitul pe pășuni nu se calculează	
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv :	0.1
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0.3
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1

S-a votat: pentru - 10 , împotriva - 0 , abținut - 1

Președintele ședinței
 Contrasemnat:
 Secretarul consiliului



Petrașcu Galina
 Agrici Andrei



MD-6819, satul Mileștii Mici, raionul Ialoveni,
tel: 0268- 68-2-36 ; 0268-68-2-38

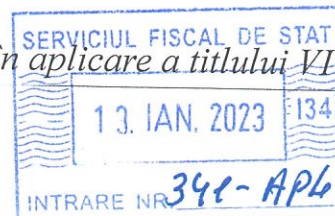
МД-6819, село Милештий Мичь, Яловенский район,
тел: 0268- 68-2-36 ; 0268-68-2-38

**Decizie nr. 9/2
din 15.12.2022**

Cu privire la stabilirea cotelor la impozite pentru anul 2023

Examinînd întrebarea “Cu privire la stabilirea cotelor la impozite pentru anul 2023”, în conformitate cu titlu VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare , inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale , terenuri aferente acestor bunuri)	0.2
2.	Garaje și terenuri pe care acestea sunt amplasate;	0.2
3.	Loturi întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.2
4.	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI</i>	



	<i>din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>		
6.	Terenuri cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.50 lei grad/ha 110 lei 1 ha.	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.75 grad/ha 55 lei 1 ha.	
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatice(iazuri, lacuri etc.)	115 lei 1 ha.	
	7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de teritoriu în intravilan (<i>grădini</i>): - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p
		3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei 100 m/p
	8.	Terenurile din extravilan, inclusiv : 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei 1 ha.
2) terenurile altele dcît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.		70 lei 1 ha.	
8a	Impozitul pe pășuni nu se calculează		
III	<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>pentru clădirile, construcțiile , casele de locuit individuale,apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,		

	garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv :	0.1
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificae în pct. 9 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0.3
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv -de 1,5 ori;

de la 150 la 200 m² inclusiv- de 2 ori;

de la 200 la 300 m² inclusiv de 10 ori;

peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

S-a votat: pentru – 12 , împotriva – 0 , abținut – 0 .

Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretarul consiliului



Vicol Aurel

Agrici Andrei