



**DECIZIE Nr.06/04**  
**din 08 decembrie 2022**

„Cu privire la aprobarea bugetului  
Comunei Vasileuți  
pentru anul 2023 în lectura a doua”

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, art.47 și art.48 din Legea RM nr.419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministerului Finanțelor nr.209 din 24.12.2015 ”Setul metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului” examinând bugetul local în a doua lectură, ținând cont de avizul pozitiv al Comisiei pentru finanțe-buget și administrarea domeniului public din 08.12.2022,

**Consiliul local Vasileuți, DECIDE:**

1. Se aprobă bugetul local pentru anul 2023 la venituri în sumă de 6666,4 mii lei și la cheltuieli în sumă de 6666,4.
2. Se aprobă:
  - 2.1. Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului local Vasileuți pentru anul 2023, conform *anexei nr.1*;
  - 2.2. Componenta veniturilor bugetului local Vasileuți pentru anul 2023, conform *anexei nr.2*;
  - 2.3. Resursele și cheltuielile bugetului local Vasileuți pentru anul 2023 conform clasificăției funcționale și pe programe, conform *anexei nr.3*;
  - 2.4. Efectivul-limită a unităților de personal pe instituțiile finanțate din bugetul local pentru anul 2023, conform *anexei nr.4*;
  - 2.5. Veniturile colectate ale instituțiilor bugetare, finanțate din bugetul local Vasileuți pentru anul 2023, conform *anexei nr.5*;
  - 2.6. Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate contra plată de instituțiile bugetare, finanțate din buget pentru anul 2023, conform *anexei nr.6*;
  - 2.7. Efectivul limită unităților de autoturisme și limita parcursului finanțate de la bugetul local VASILEUȚI pe anul 2023, conform *anexei nr.7*;
  - 2.8. Cuantumul fondului de rezervă al bugetului local Vasileuți pentru anul 2023, conform *anexei nr.8*;
  - 2.9. Regulamentul de utilizarea a fondului de rezervă pe primăria comunei Vasileuți pe anul 2023, conform *anexei nr.9*;
  - 2.10. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023, conform *anexei nr.10*;
  - 2.11. Cotele taxelor locale, pentru anul 2023, conform *anexei nr.11*.

Anexa nr. 10

La Decizia Consiliului local Vasileuți Nr.06/04 din 08.12.2022

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	Subiecții ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare - în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locatiune nu prevede altfel.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0.01% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0.3% (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către		Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decît cele destinate fîcîțelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali b) terenurile destinate fîcîțelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei p/1 grad-hectar 55 - 110 lei p/1 hectar 0,75 lei p/1 grad-hectar 27,5 - 55 lei p/1 hectar 115 lei p/1 hectar de suprafață acvatică

2.	organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	Subiecții ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova	<p><b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b></p> <p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan</p> <p style="padding-left: 20px;">- în localitățile rurale</p> <p>c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p style="padding-left: 20px;">- în localitățile rurale</p> <p style="padding-left: 20px;">- în celelalte municipii, orașe-rezidență</p> <p><b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>2) terenurile altele decît cele specificate la alia. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>1 leu p/100 m<sup>2</sup></p> <p>10 lei p/100 m<sup>2</sup></p> <p>5 - 10 lei p/100 m<sup>2</sup></p> <p>350 lei p/1 hectar</p> <p>70 lei p/1 hectar</p>
3.	<p><b>Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul</b></p>	Subiecții ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) din costul bunurilor imobiliare</p> <p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) din costul bunurilor imobiliare</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p>

lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) din costul bunurilor imobiliare	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) din costul bunurilor imobiliare	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

Înlesnirile la plata impozitului funciar și pe bunurile imobiliare sunt acordate în baza art. 283 pl. 1 lit. h, i, j, k, l și pl. 2, 2<sup>1</sup> și art. 284 pl. 1 și 1<sup>1</sup> (titlul VI) al Codului Fiscal.

Președintele de ședință

Digitally signed by Ciolac Vladimir  
Date: 2022.12.13 15:12:57 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ciolac Vladimir

5

Conținut semnătură:

Secretarul Consiliului local

Digitally signed by Braduțan Ina  
Date: 2022.12.13 12:58:53 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Braduțan Ina

Anexa nr. 11

La Decizia Consiliului local Vasileuți Nr.06/04 din 08.12.2022

Cotele taxelor locale, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Exenții conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au ajuns vârsta de pensionare; - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor relichizionate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 <sup>3</sup> din titlul II al CF.
2.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	3600 lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii  300 lei anual pentru fiecare comerț cu ridicata al florilor și al plantelor 300 lei anual pentru fiecare comerț cu ridicata al fructelor și legumelor 500 lei anual pentru activități de alimentație (catering - comemorare) pentru evenimente	- persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sieric, coroane, flori false, ghirlande; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor relichizionate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 <sup>3</sup> din titlul II al CF.

NOTA: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este trimestrial, până la data

darea de seamă fiscal  
Președinte de ședință



Ciolac Vladimir

Conținut asemănător:

Secretarul Consiliului local

Digitally signed by Braduțan Ina  
Date: 2022.12.13 13:09:25 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Braduțan Ina