



DECIZIE Nr.01/02  
din 20 ianuarie 2023

„Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului  
comunal Vasileuți nr. 06/04 din 08.12.2022  
„Cu privire la aprobarea bugetului  
Comunei Vasileuți pentru anul 2023 în lectura a doua”

În temeiul prevederilor Titlului VII Codului Fiscal aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legii nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în baza modificărilor operate la Titlul VI din Codului fiscal prin Legea nr. 356 din 29.12.2022 cu privire la modificarea unor acte normative, art. 14 alin (2) Legii nr.436 – XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014,

Consiliul comunal Vasileuți **DECIDE:**

1. Se modifică Decizia nr. 06/04 din 08.12.2022 „Cu privire la aprobarea bugetului  
Comunei Vasileuți pentru anul 2023 în lectura a doua”, după cum urmează :

- din anexa nr. 10 Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023 se exclude sintagma “Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:  
- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;  
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;  
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;  
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori. ” /se anexează/

- se substituie ”anexa nr.11 Cotele taxelor locale, pentru anul 2023 ” cu ”anexa nr.11 Cotele taxelor locale, pentru anul 2023 cu modificările ulterioare” /se anexează/.

2.Responsabilitatea pentru executarea prezentei deciziei se pune în seama secretarului  
Consiliului comunal Braduțan Ina.

Președinte de ședință

Digitally signed by Colibaba Ivan  
Date: 2023.01.23 11:56:55 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Colibaba Ivan

Contrasemnează:

Digitally signed by Braduțan Ina  
Date: 2023.01.23 15:43:59 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Secretarul Consiliului local

Braduțan Ina



La Decizia Consiliului local Vasilenți Nr.01/02 din 20.01.2023

**Cotcie impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023**

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	<p><b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b>                      pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării                      (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova:                      a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova;                      b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel;                      c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova;                      d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile;                      e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar;                      f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.</p>	<p>cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)</p> <p>garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate</p> <p>loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p> <p>Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</p> <p>Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p>	<p>0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0.01% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3%                      (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p>
	<p><b>Impozitul funciar</b></p>	<p>„</p>	<p><b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>                      a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînciilor și pășunilor:                      - care au indici cadastrali                      - care nu au indici cadastrali</p> <p>b) terenurile destinate fînciilor și pășunilor:                      - care au indici cadastrali                      - care nu au indici cadastrali</p>	<p>1,5 lei p/u 1 grad-hectar</p> <p>55 – 110 lei p/u 1 hectar</p> <p>0,75 lei p/u 1 grad-hectar</p> <p>27,5 – 55 lei p/u 1 hectar</p>

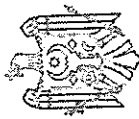
	<p>c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică</p>
<p>2.</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică</p>
<p>3.</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică</p>
<p>2.</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică</p>
<p>3.</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică</p>
<p>3.</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică</p>
<p>3.</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică</p>
<p>3.</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică</p>
<p>3.</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică</p>

<p>mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>	<p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) din costul bunurilor imobiliare</p> <p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv excepând garajele și tercurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) din costul bunurilor imobiliare</p> <p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) din costul bunurilor imobiliare</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
---	--	--

Înlesmirile la plata impozitului funciar și pe bunurile imobiliare sunt acordate în baza art. 283 pl. 1 lit. h, i, j, k, l și pl. 2, 2<sup>1</sup> și art. 284 pl. 1 și 1<sup>1</sup> titlul VI al Codului fiscal.

Președinte de ședință

Digitally signed by Colibaba Ivan  
Date: 2023.01.23 12:53:22 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

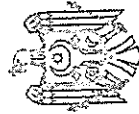


Colibaba Ivan

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului local

Digitally signed by Braduțan Ina  
Date: 2023.01.23 15:35:14 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Braduțan Ina

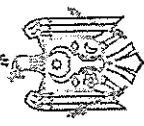
La Decizia Consiliului local Vasilenți Nr. 01/02 din 20.01.2023

**Cotele taxelor locale, pentru anul 2023**

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	<p>Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:</p> <p>- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier);</p> <p>- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.</p>	120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	<p>- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;</p> <p>- persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;</p> <p>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</p> <p>- Banca Națională a Moldovei;</p> <p>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>- subiecții care desfășoară activități conform cap.10<sup>3</sup> din titlul II al CF.</p>

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior				Cota taxei anuale, lei	
Secțiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa		
				Denumirea activității	
G	47	47.1	47.11	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun - până la 50 m.p. - de la 50 m.p. până la 100 m.p.	3600 3600
G	47	47.8	47.81	Comerțul cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și al produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe	3600
G	45	45.2	45.20	Întreținerea și repararea autovehiculelor	3600

**NOTĂ:** Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.



Digitally signed by Colibaba Ivan  
Date: 2023.01.23 12:54:21 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Colibaba Ivan

Președintele de ședință

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului local

Braduțan Ina