



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL SOROCA  
CONSILIUL COMUNAL ȘOLCANI  
PRIMĂRIA

MD-30043, s. Șolcani, r.Soroca, tel/fax 0 (230) 73-2-36,73-6-36,73-6-46 e-mail: primariasolcani@mail.ru

**DECIZIE nr.18/3  
din 09 decembrie 2022**

**Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și a impozitului funciar pentru anul 2023**

În temeiul art.14 p.2 lit.a) privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, în conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; a Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, a Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legii privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, în baza avizului comisiei de specialitate, Consiliul comunal Șolcani

**DECIDE :**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023. (Anexa nr. 1 la prezenta decizie).
2. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința contribuabililor și prezentată DDF Soroca în termen de 10 zile din data adoptării.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată Direcției de Deservire Fiscală Soroca.
4. Primarul, dnul Rotaru Boris va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la 01 ianuarie 2023.

Președintele ședinței

Contrasemnat



**Pîrlog Silvia**

**Lucia Iftodii ,  
Secretarul consiliului comunal Șolcani**

## Cotele impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garagele cu terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,15 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locative sau agricolă, inclusiv exepțind garagele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> -pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	care au indici cadastrali-1,50 lei pentru 1 grad/ha, fără indici cadastrali-110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunelor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru un grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1,0 ha
	3) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 ha de suprafața acvatică
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha



	2) Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
III	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare, în cazul în care suprafața totală a locuințelor ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m.p., cota impozitului se majorează după cum urmează: 100-150 m.p.-de 1,5 ori 150-200 m.p.-de 2,0 ori 200-300 m.p.-de 10 ori Peste 300 mp.-de 15 ori
12	Se acordă scutire la impozitul pe bunuri imobiliare persoanelor care sunt scutite de impozit conform art.283 (alin1(lit. h-1) în limita valorii de 30000 lei la impozitul pe bunuri imobiliare, unde acestea și-au înregistrat domiciliul.	