



MD 4128 s. Satul Nou, raionul Cimișlia, Telefon (0241) 54-238, 54-236; Tel/fax(0241)54238;
e-mail: primariasatulnou2019@gmail.com

DECIZIE

15.12.2022

Nr. 07/04

*”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitul funciar
pentru anul 2023”*

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fecal, aprobat prin Legea Nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436 –XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul Local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitații (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate,	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate	0,1%
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din costul bunurilor
5.	bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6	Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad ha 110 lei pentru 1 ha

	b) terenurile destinate finețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali -101,64 ha	0,75 lei pentru 1 grad-ha
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	d) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 ha
7	Terenuri din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, cooperativele de construcție a garajelor, loturile de pe lângă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă casă, în limitele normelor stabilite, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(Grădini)	1 leu pentru 100 m ²
	3)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m ²
8	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2)terenurile altele decît cele specificate la alin(1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	70 lei pentru 1 ha
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile și casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 % din valoarea contabilă
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a)	0,1 % din costul bunului
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate	0,1 % din valoarea contabilă

	de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 % din costul bunului
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 % din valoarea contabilă
		0,1 % din costul bunului
<p>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m² - de 15 ori. 		

2.Răspunzător pentru îndeplinirea prezentei decizii va fi percepătorul fiscal Cojocarul Svetlana.

3.Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat a actelor locale și se aduce la cunoștință.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Local



Omelianovici Vasile

Balica Valentin



MD 4128 s. Satul Nou, raionul Cimișlia, Telefon (0241) 54-238, 54-236; Tel/fax(0241)54238;
e-mail:primariasatulnou2019@gmail.com

DECIZIE

07.02.2023

Nr. 02/03

*”Cu privire la modificarea
Deciziei nr 07/04 din 15.12.2022”*

În contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356 din 29.12.2022, la Titlul VI din Codul Fecal, aprobat prin Legea Nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436 –XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul Local Satul Nou:

DECIDE:

1. Se modifică decizia nr. 07/04 din 15.12.2022 ” Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023” prin excluderea sintagmei:

Nota: În cazurile în care suprafață totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafață totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 m² - de 15 ori.

2. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat a actelor locale și se aduce la cunoștință.

Președintele ședinței



Secretarul Consiliului Local

Balica

Botnaru Mihail
Botnaru Mihail

Balica Valentin