



MD4129, satul Selemet, raionul Cimișlia, str.Sf.Dumitru 1.
tel (373) 24139236; 24139238; fax(373)24139835; e-mail:primariaselemet@yahoo.com

DECIZIA

09 decembrie 2022

Nr. 10/4

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu Legea privind Administrația Publică Locală nr. 436/2006, Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea 1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal nr.1056/2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea Finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale nr. 181/2014, Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice, Legea nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2022, având în vedere Avizul Comisiei Consultative de specialitate, Consiliul Local Selemet,

DECIDE:

1. Se stabilesc obiectele impunerii și cotele impozitului funciar și imobiliar pe anul bugetar 2023.

Nr/ ord	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinația locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 %
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 %
3.	Loturile întovărășirilor cu sau fără construcții;	0,1 %
4.	Terenurie agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,2 %
II.	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1. Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad/ha

	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2. Terenurile destinate finețelor și pășunelor:	0,75 lei pentru 1 grad/ha
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	55,0 lei pentru 1 ha
	3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	115,0 lei pentru 1 ha
7.	<i>Terenurile din intravilan, inclusiv:</i>	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1,0 leu pentru 100 m ²
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>Grădini</i>);	-
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	<i>Terenurile din extravilan, inclusiv:</i>	
	1. Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1ha
	2. Terenurile, decât altele specificate în alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei nr.2 la Legea nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal</i>)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și pct. 11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din costul bunurilor

10.	Pentru bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din valoarea bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3 % din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 % din costul bunurilor imobiliare
<p>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m², inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1.5 ori - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori - peste 300 m² – de 15 ori <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		

2. Taxele locale se aplică, se modifică ori se anulează de către Consiliul Local Selemet, concomitent cu adoptarea sau modificarea bugetului primăriei.
3. Controlul asupra executării prezentei Decizii se pune în sarcina primarului.

Președintele ședinței

Ana Milcev

Secretarul consiliului local

Elena Moraru



Milcev
Moraru