



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL IALOVENI  
CONSILIUL SĂTESC NIMORENI



MD- 6821, Republica Moldova. s.Nimoreni, rl Ialoveni, tel. 026832238, 026832236, fax: 026832309, email: [nimoreniprimaria@gmail.com](mailto:nimoreniprimaria@gmail.com)

DECIZIE

nr. 2/2

din 31 martie 2023

**Cu privire la modificarea deciziei nr.6/4 din 13.12.2022 ,, Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pe anul 2023,,**

Examinînd informația specialistului pe problemele perceperii fiscale privind modificarea deciziei 6/4 din 13.12.2022 privind stabilirea cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe anul 2023, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare din 01.01.2023; a fost exclusă norma din pct.3 al Anexei nr.2 la lege, potrivit căreia în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p., cotele concrete se majorează, în dependență de suprafața totală a bunurilor, în temeiul art.14 a Legii nr.436/2006 cu privire la Administrația Publică Locală avizul pozitiv al comisiei de specialitate Consiliul sătesc Nimoreni,

**DECIDE:**

1. Se exclude textul din **Notă** la pct.1) a deciziei nr.6/4 din 13.12.2022 ”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință Direcției Deservire Fiscală Ialoveni de către specialistul în colectarea impozitelor din cadrul primăriei Nimoreni.
3. Controlul asupra îndeplinirii deciziei date se pune în seama primarului Covali Andrei.

Președintele ședinței  
Contrasemnat  
Secretară interimar a



Gheorghita Vitalie

Ciofu Zinaida





REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL IALOVENI  
CONSILIUL SĂTESC NIMORENI



MD- 6821 Republica Moldova s Nimoreni, rl Ialoveni. tel. 026832238, 026832236, fax: 026832309, email: [nimoreniprimaria@gmail.com](mailto:nimoreniprimaria@gmail.com)

DECIZIE

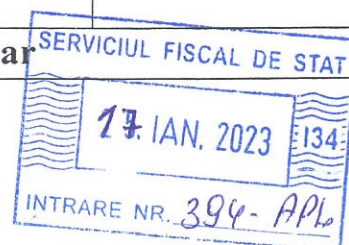
nr. 6/4 din 13 decembrie 2022  
Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 28.12.2006, Consiliul local Nimoreni,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b>	



pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  
(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal  
nr.1056 din 16.06.2000)

6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
		0,1 %
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 %
		0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 %
		0,2 %

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

2. Decizia nr.5/ 6 din 10 decembrie 2021 se abrogă.

3. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01.01.2023.

4. Controlul asupra îndeplinirii deciziei date se pune în seama primarului Covali Andrei.

Președintele ședinței

Contrasemnat

Secretară interimar a CS Nimoreni



*[Signature]*

Puiu Viorica

*[Signature]*

Ciofu Zinaida