

DECIZIE nr.8/6
din 08 decembrie 2022.

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2023.

În confomitate cu Titlu VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000 cu modificările și completările ulterioare; în baza art.14 (2) lit. a) al Legii Republicii Moldova nr.436 – XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006 , avînd avizul comisiei de specialitate Consiliului sătesc Alexeevca, **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare, impozitului funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr0.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)		
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1.	Cu destinație locative, apartamente și case de locuit individuale , terenuri aferente acestor bunuri.	0,1%
2.	Garaje și terenurile agricole cu <u>construcții</u> amplasate pe ele.	0,1%
3.	Loturile intovărișirilor pomicole cu sau fără construcții amplasatr pee le.	0,1%
4.	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1%

8

3

5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă inclusiv exceptând gazele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. I la Legea pentru punerea în aplicare a Titului V1 din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate finetelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,50 lei pentru un grad/ha 110 lei pentru un ha
	2) Terenurile destinate finetelor pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru un rad/ha 55 lei pentru un ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect,)	115 lei pentru un ha de suprafața acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) Terenurile, pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p.
	2) Terenurile, atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(grădini);	1 leu pentru 100 m.p.

3

3

	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) Terenurile, pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru un ha
	Terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal m. 1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile construcțiile cu destinație agricolă, precum pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 pct. 11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1% din costul bunurilor imobile
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice fizice, care desfășoară activitatea de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.3% din valoarea contabilă a bun. imob. pe perioada fiscală

10

3

3

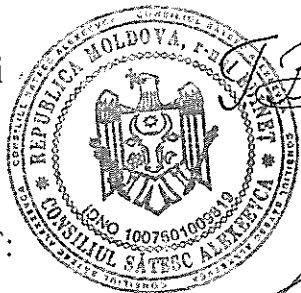
		0,3% din costul bunurilor imob.
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător; b) persoane fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1% din costul bunurilor imobiliare

NOTĂ: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele sedinței



T. Belinscaia

Tatiana Belinscaia

CONTRASEMNAT:

Secretarul Consiliului sătesc

Angela Bușan

Angela Bușan

3

3