



DECIZIE  
a Consiliului sătesc Suric

din 09 decembrie 2022

nr.08/02

**Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului funciar și impozitului  
pe bunurile imobiliare pentru  
anul 2023**

În conformitate cu titlu VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 12(2),(3) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, art. 14(2) lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 cu modificările și completările ulterioare, Legii pentru modificarea și complectarea unor acte legislative nr. 448-XIV din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilități bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014 cu modificările și completările ulterioare, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, având în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Suric, raionul Cimișlia **DECIDE:**

**I.** Se aprobă cotele concrete la impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul fiscal 2023 pentru persoanele juridice și fizice din teritoriul primăriei, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlu VI al Codului fiscal)	
1.	Bunuri imobiliare, inclusiv: -cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale)	0,1%

	terenuri aferente acestor bunuri)	
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	Loturile întovărășiilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1%
5.	Bunurile imobile cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășiilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b>	
	Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (confor Anexei nr.1 la Legea pentru aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor :	1,5 lei
	a) care au indici cadastrali	grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110,0 lei
		p/u 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	0,75 lei
	a) care au indici cadastrali	1 grad-
	b) care nu au indici cadastrali	hectar
		55,0 lei
		p/u 1 ha
	3) Terenurile ocupate de ocupate de obiectele acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115,0 lei
		p/u 1 ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	1 leu
	1. terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile tribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	Pentru 100m.p

	Terenurile destinate întreprinderilor agricole,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m.p
8.	<p style="text-align: center;"><b>Terenurile din extravilan,inclusiv:</b></p> <p>1)Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții,carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2)Terenurile altele decât cele specificate la alin.1),neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350.0lei pentru 1 ha</p> <p>70,0 lei pentru 1 ha</p>
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b></p> <p>Pentru clădirile,construcțiile,casele de locuit individuale,apartamentele și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult ,ramase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării.</p>		
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă ,precum și pe alte bunuri imobiliare,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11.inclusiv:</p> <p>a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b)persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p>0,1%</p> <p>0,1%</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare,cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11,inclusiv:</p> <p>a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a).</p>	<p>0,3%</p> <p>0,3%</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale )din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a)Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b)Persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p>0,1%</p> <p>0,1%</p>

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii i se atribuie primarului satului, Alexandru Ghenciu.

3. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale , în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

**AU VOTAT:** Pentru - 8 , Contra - 0 , S-au abținut- 0.

Președintele ședinței



*[Handwritten signature]*

Ghenciu Nina

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului sătesc Surașeni

Țargan Viorica