

DECIZIE nr. 05.11

Din 30 decembrie 2022

s.Soltănești

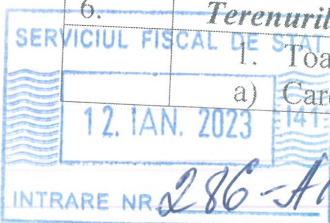
„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV dn 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, avizul comisiei de specialitate, Consiliul local Soltănești

DECIDE:

Începînd cu 01.01.2023 se stabilesc cotele concrete la impozitul funciar și pe bunurile imobiliare pe teritoriul satului Soltănești

Nr d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozit pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri	0,1% din baza impozabilă
2.	Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1% din baza impozabilă
3.	Loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă	
	1. Toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1grad-hectar



	b) Care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	2. Terenurile destinate finețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	b) Care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha.
	3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc)	115 lei pentru 1 ha.
7.	Terenurile intravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - În localitățile rurale	1 leu pentru 100 m ²
	2) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha.
	2) Terenurile altele decât cele specificate la ali.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 ha.
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă
	b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit a)	0,1% din costul bunurilor imobile
10.	Pentru bunurile imobile, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,3% din valoarea contabilă
	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3% din costul bunurilor imobile

II.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit a)	0,1% din valoarea contabilă
		0,1% din costul bunurilor imobile

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- De la 100 la 150 m2 inclusiv – de 1,5 ori;
- De la 150 la 200 m2 inclusiv - de 2 ori
- De la 200 la 300 m2 inclusiv – de 10 ori
- Peste 300 m2 – de 15 ori

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

AU VOTAT: Pentru -9 , contra -0 , s-au abținut – 0.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul interimar consiliului local



Bogureac

[Signature]

Bogureac Silvia

Bogaci Ana