



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL SĂTESC TOPALA**

**DECIZIE Nr. 09/07
din 08 decembrie 2022**

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului funciar și impozitului
pe bunurile imobiliare pentru anul 2023**

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Consiliul Sătesc Topala,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023, conform anexei.
2. Responsabil de îndeplinirea prevederilor prezentei decizii se numește dna Zinaida Sacara, specialist în perceperea problemelor fiscale.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Gribineț Ivan, primarul satului.
4. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe panoul informativ.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretara consiliului



Ion Bob

Tamara Ciubotaru

Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<p align="center">I. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al codului fiscal)</p>		
<p>Bunurile imobiliare, inclusiv:</p>		
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri).	0,1%
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate.	0,1%
3	Loturile întovărășirilor cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusive, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții pe ele	0,3%
<p align="center">II. Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p>		
1.	Toate terenurile, altele decât destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei, 1g/ha 110 lei, 1 ha
2.	Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali; b) care nu au indici cadastrali.	0,75 lei, 1g/ha 55lei, 1 ha
3.	Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.).	115 lei, 1ha
<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p>		
1.	Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale.	1 leu 100 m2
2.	Terenurile atribuite de către autoritatea administrației locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(Grădini).	1 leu 100 m2
3.	Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate.	10 lei 100 m2
<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p>		

1.	Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele teritoriale cadastrale, conform valorii estimate.	
2.	Terenurile altele decât cele specifice în alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate.	70 lei, 1 ha
III. Cotele concrete la impozitul pe bunuri le imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele cu alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate la timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
1.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct 11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specifice la lit.a).	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1%
2.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct 11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specifice la lit.a).	0,1% 0,1%
3.	Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1% 0,1%
Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: - de la 100 la 150 m.p. inclusiv-de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m.p. inclusiv-de 2 ori; - de la 200 la 300 m.p. inclusiv-de 10 ori; - peste 300 m.p. de 1,5 ori. Construcție principală-construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanelor fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.		

Secretara consiliului



Tamara Ciubotaru