



din 13 decembrie 2022

DECIZIE
Consiliul local

nr. 6/3

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și imozitul funciar pentru anul 2023

În conformitate cu Titlului VI al Codului Funciar, aprobat prin Legea 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru puneretitlului VI din Codul fiscal nr.1056 – XIV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Legea 239/2008 privind transparența în procesul decizional, întru asigurarea bunei activități a administrației publice locale, avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul local DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectivele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluat de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>	
	Bunuri imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și casa de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri).	0,1
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0
4	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	

6	1.Terenuri cu destinație agricolă: toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor. e) Care au indici cadastrali f) Care nu au indici cadastrali	1,50 lei gr/ha 110 lei pentru 1 ha
	2. terenurile destinate fînețelor și pășunilor. g) Care au indici cadastrali h) Care nu au indici cadastrali	0,75 lei gr/ha 55 lei pentru 1 ha
	3.Terenuri ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru un ha
7	Terenurile din intravelan, inclusiv: 1)Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravelan) în localitățile rurale;	1lei pentru100m.p
	2)Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravelan din cauza insuficienței de terenuri înintravelan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini);	1lei pentru 100m.p
	3)Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m.p
8	Terenurile din extravelan, inclusiv: 1)Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha
	2)Terenurile aflate decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicarea titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în p. 10 și p.11, inclusiv: h) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; i) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1% din valoarea bunurilor imobiliare pe perioada fiscală. 0,1% din costul bunurilor imobiliare.
10	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct.11 inclusiv:	

	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3% din costul bunurilor imobiliare. 0,3% din valoarea bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: b) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1% din valoarea bunurilor imobiliare pe perioada fiscală. 0,1% din costul bunurilor imobiliare.

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuinței și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- De la 100 la 150 m.p inclusiv – de 1,5 ori;
- De la 150 la 200 m.p inclusiv – de 2 ori;
- De la 200 la 300 m.p inclusiv – de 10 ori;
- Peste 300 m.p. – de 15 ori.

Construcției principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanelor fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2.Scutiri

Conform art. 283 (din Titlul VI) al Codului Fiscal se scutesc de plată:

- g) Tuturor taxelor locale – autoritățile publice locale și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
- h) Persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate
- i) Familiile care au copii cu dizabilități pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități.

3. Specialistul primăriei va lua act de prevederile prezentei decizii.

4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului.

5. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de Stat al actelor locale și afișată pe panoul informativ al primăriei.

Președintele ședinței

Secretarul consiliului



Cahanovscaia Galina

Zalesciuc Ecaterina

