



DECIZIE
a Consiliului sătesc Valea-Perjei

din 20 decembrie 2022

nr. 6/4

“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu Titlul IV din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-X111 din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat, recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul sătesc Valea Perjei aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectivele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate;	0,1 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele;	0,1 %
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,1 %
5.	bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
Notă: Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art.295 din Codul Fiscal): - Se scutesc de plata pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii agenții economici noi înregistrați pe durata unui an calendaristic din ziua înregistrării.		
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	1,5 lei pentru 1 grad/ha
	1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	110 lei/1ha
	2) Terenurile destinate fînețelor pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei penru 1 grad/ha

	b) care nu au indici cadastrali	55 lei/1ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei/1ha de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu/100 m²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini);	1 leu/100 m²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri evaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/100 m²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sînt amplasate clădiri, construcții, carierele, clădirile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/1 ha
	2) terenurile altele decît cele specificate în alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile, amplasate pe terenurile întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de interprinzător;	0,1 %
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0,1 %
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decît cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de interprinzător;	0,3 %
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0,3 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente, case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de interprinzător;	0,1 %
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0,1 %
Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de interprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m ² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe		

bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a unei persoane fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de întreprinzător.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință contribuabililor și prezentată structurilor teritoriale ale Serviciului Fiscal de Stat.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii, se atribuie primarului s. Valea Perjei, [REDACTED]

Președintele ședinței [REDACTED]

Secretarul Consiliului [REDACTED]

