

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL SĂTESC ABACLIA

RAIONUL BASARABASCA



MD-6711, r-nul Basarabeasca, s.Abaclia
str. A.Russo 17 tel/fax (297) 84-0-31

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ АБАКЛИЯ

БАСАРАБЯСКИЙ РАЙОН

MD-6711, Басарабяский р-он, с.Абаклия
ул. А.Русотел/факс (297) 84-0-31

DECIZIE nr. 5/2
din 21 decembrie 2022
s.Abaclia

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local Abaclia,

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,4%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar	

	pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali, pentru 1 grad/hectar	1,50 lei
	b) care nu au indici cadastrali, pentru 1 hectar	110 lei
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali, pentru 1 grad/hectar	0,75 lei
b) care nu au indici cadastrali, pentru 1 hectar	55 lei	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.), pentru 1 hectar de suprafață acvatică	115 lei
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)) în localitățile rurale, pentru 100 m ²	1 leu
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini): -orașe -municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, pentru 100 m ²	10 lei
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, pentru 1 hectar	350 lei
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, pentru 1 hectar	70 lei
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a), din costul bunurilor imobiliare.	0,1 %
		0,1 %
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a), din costul bunurilor imobiliare.	0,3 %
		0,3 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a), din costul bunurilor imobiliare.	0,1 %
		0,1 %

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2023.

3. Responsabili de încasarea taxelor: specialiștii în domeniul percepției fiscale, contabilul –șef al primăriei Abaclia, contabilii întreprinderilor.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie comisiei consultative de specialitate pentru economie, finanțe și buget, primarului satului Victor Niculiță.

Președinte al ședinței
Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
local Abaclia



Ion Niculiță

Svetlana Moleșteanu



MD-6711, r-nul Basarabasca, s.Abaclia
str. A.Russo 17 tel/fax (297) 84-0-31

MD-6711, Басарабяский р-он, с.Абаклия
ул. А.Русотел/факс (297) 84-0-31

DECIZIE nr. 1/1
din 04 aprilie 2023
s.Abaclia

Cu privire la modificarea deciziei
nr. 5/2 din 21 decembrie 2022,
”Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2023.”

Ținând cont de modificările operate prin Legea nr. 356 din 29 decembrie 2022(Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 456-459, art. 813) în Titlul VI al Codului Fiscal și legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, conform prevederilor art. 32 al Legii 397/2003 privind finanțele publice locale, art.18, art. 62, art. 63, art. 64 al Legii nr.100 din 22 decembrie 2017, cu privire la actele normative, în temeiul art.14, alin.(2), al Legii RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul Sătesc Abaclia,

DECIDE:

1. Se modifică , decizia nr. 5/2 din 21 decembrie 2022, ”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023” după cum urmează:

- textul: ” *Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.” se exclude.

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului satului Abaclia, dl Victor Niculiță.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință Direcției Deservire Fiscală Cimișlia.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

**Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
local Abaclia**



[Handwritten signature]

Ioana Mîța

[Handwritten signature]

Svetlana Moleșteanu