



DECIZIA Nr.02/14  
din 22 februarie 2023

*"Cu privire la modificarea anexei nr. 8 din decizia nr 09/11  
din 16.12.2022 „Cu privire la aprobarea bugetului local  
pentru anul 2023” cu emiterea acesteia în lectură nouă*

În baza art. 14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, în contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356 din 29 decembrie 2022 în Titlul VI al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000, în vigoare din 01.01.2023 și în baza circularii Direcției Deservire Fiscală Rîșcani nr. 26/1-16-07-60/2408 din 06 ianuarie 2023

Consiliul orășenesc Rîșcani  
**DECIDE:**

1. Se modifică anexa nr. 8 din decizia nr. 09/11 din 16.12.2022 „Cu privire la aprobarea bugetului local pentru anul 2023” și se emite în lectură nouă (se nexează).
2. Specialiștii primăriei orașului Rîșcani, vor introduce nomenclatoarele în sistemele informaționale, conform anexei noi.

**Președinte ședinței**

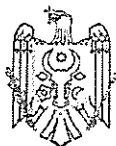
Digitally signed by Cupcenco Victor  
Date: 2023.02.23 15:40:57 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**V. Cupcenco**

**Secretarul ședinței**

Digitally signed by Romanciuc Rodica  
Date: 2023.02.23 16:22:27 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**R. Romanciuc**

Anexa nr.8  
la decizia Consiliului local or. Rîșcani  
nr. 09/11 din 16 decembrie 2022 modificată prin  
decizia nr.02 din  
22.02.2023



## Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023

### 1. Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare

Nr.	Denumirea impozitului	Subiectul	Baza impozabilă a	Cota anuală
1	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar;	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri) garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, care au valoare de piață estimată:	0,08 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,08 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,08 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,3 % (cota fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare



1) arenușii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel

2

**Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)**

Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova

**Terenurile cu destinație**

a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali	1,5 lei p/u 1 grad-hectar
- care nu au indici cadastrali	110 lei p/u 1 hectar

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali	0,40 lei p/u 1 grad-hectar
- care nu au indici	55 lei p/u 1 hectar

c) terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri ect.)

115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică

**Terenurile din intravilan, inclusiv:**

Terenurile din intravilan, inclusiv:  
a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan  
- în localitățile rurale

1 leu p/u 100 m<sup>2</sup>

b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței  
- în localitățile rurale

2 lei p/u 100 m<sup>2</sup>

c) terenurile destinate

- în localitățile rurale

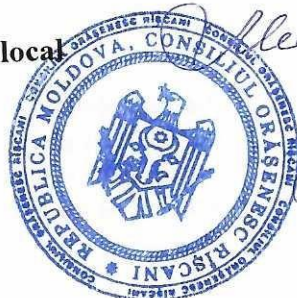
10 lei p/u 100 m<sup>2</sup>

			- în celelalte municipii, orașe- rezidență	10 lei p/u 100 m <sup>2</sup>
			<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
			1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei p/u 1 hectar
			2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei p/u 1 hectar
<b>3</b>	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
			a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală
			b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea din costul bunurilor imobiliare
			Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	

a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală
b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea din costul bunurilor imobiliare
Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea din costul bunurilor imobiliare
Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea din costul bunurilor imobiliare

Înlesnirile la plata impozitului funciar și pe bunurile imobiliare sunt acordate în baza art. 283 pl. 1 lit. h, i, j, k, l și

Secretarul Consiliului local



Rabei Marina