



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL IALOVENI  
CONSILIUL SĂTESC SOCITENI

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ЯЛОВЕНСКИЙ РАЙОН  
МЕСТНЫЙ СОВЕТ СОЧИТЕНЫ

MD- 6826 Republica Moldova  
r-l Ialoveni, s. Sociteni  
Tel: (268) 35-236; 35-238 / Fax: (268) 35-401 ; email:sociteniprimaria@gmail.com

MD-6826 Республика Молдова  
с. Сочитены, Яловенский р-н

DECIZIA № 1/2  
din 10.02.2023

*Cu privire la modificarea deciziei nr.6/3 din 19.12.2022  
”Cu privire la stabilirea cotelor concrete a impozitului funciar și pe  
bunurile imobiliare pentru anul 2023”.*

În temeiul Legii nr.356 din 29.12.2023, în conformitate cu prevederile art. 14, punct (n) al Legii privind Administrația Publică Locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate **Consiliul local Sociteni**

DECIDE:

1. Se modifică Decizia nr.6/3 din 19.12.2022  
”Cu privire la stabilirea cotelor concrete a impozitului funciar și pe  
bunurile imobiliare pentru anul 2023” după cum urmează:

*Se exclude sintagma de mai jos:*

**3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:**

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

**Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.**

Au votat: :Pentru 9 împotriva 0 , abținut 0

Președintele sedinței  
Contrasemnat  
Secretar al consiliului



Pricop Victor

Arhip Maria

20.03.2023  
17.1986-APL



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL IALOVENI  
PRIMĂRIA SOCITENI

MD- 6826 Republica Moldova, r-ul Ialoveni, s. Sociteni, tel (268) 235-401, E-mail: sociteniprimaria@gmail.com

DECIZIE

Nr.6/3 din 19.12.2022

*Cu privire la stabilirea cotelor concrete a impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2023.*

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	I. Obiectele impunerii și Cotele concrete la impozitul funciar	Cotele concrete
1	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - ) care au indici cadastrali - ) care nu au indici cadastrali	<b>1.5lei/1gr adha</b> <b>110 lei/ha</b>
	b) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: -care nu au indici cadastrali(Suprafața impozabilă-25,58 ha)	<b>55lei/ha</b>
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	<b>115 lei/ha de suprafață acvatică.</b>
2.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan	<b>1 leu pentru</b>



	<b>în localitățile rurale;</b>	100 m.2
	b) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m2.
3.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> -terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei /1ha
	-) terenurile altele decât cele specificate la prima liniuță neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/1ha
<b>II. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>		
1.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1 <sup>1</sup> și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește: <b>-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</b>  <b>-pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</b>	0.1% Din valoarea contabilă a bunur.imob.  0.1% la sută din costul bun.imobile
1 <sup>1</sup>	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: <b>-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</b>  <b>-pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță</b>	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare.  0,3% din costul bunurilor imobiliare.
2	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: <b>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</b>  <b>- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</b>	0,1% din valoarea contabilă a bun.imob. 0,1% din costul

3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Prezenta decizie intră în vigoare începând cu 01.01.2023.

3. Prevederile deciziei date se aduc la cunoștință Direcției deservire fiscală Ialoveni, contribuabililor.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului Goloman Victor.

Au votat: Pentru 8 ,abținut 0, contra 0.

Președintele ședinței



 Cebanu Aliona

Contrasemnat:  
Secretar al consiliului

 Arhip Maria