



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL LOCAL TRIFĂUȚI

MD- 3044 s. Trifăuți, rl. Soroca

primariatrifauti@mail.ru

tel., fax (0230) 48880, 48736

DECIZIA

nr. 21.3

din 11 noiembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor concrete
impozitului pe bunurile imobiliare
și a impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu:

- Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 art.14 p.2 lit (.a) privind administrația publică locală

În baza:

- Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997;
- Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014;
- Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006
- avizul comisiei consultative de specialitate pentru Activități economico-financiare, drept și disciplină, consiliul sătesc Trifăuți

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	a¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
1.	Terenurile cu destinație agricolă :
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fîneților și pășunilor :
- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) terenurile destinate fîneților și pășunilor :
- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
c) terenurile ocupate de obiecte acvaticе (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan :
	a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea APL ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) :
- în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m ²
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate :
- în localitățile rurale	10 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate
	70 lei pentru 1 hectar
4.	Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate
	350 lei pentru 1 hectar
III. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate :
- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1% din costul bunurilor imobiliare
1 ¹	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășiiilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate :
- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3% din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale :

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1% din costul bunurilor imobiliare în cazul în care suprafața totală a locuințelor ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100mp ² ., cota impozitului se majorează după cum urmează: 100-150 mp ² -de 1,5 ori, 150-200 mp ² -de 2 ori, 200-300 mp ² -de 10 ori, peste 300 mp ² -de 15 ori.
Autoritatea publică locală acordă scutire la impozitul pe bunurile imobiliare persoanelor care sînt scutite de impozit conform art.283 al. 1 lit.h, l în limita valorii de 30000,0 lei la bunul imobil unde aceștea și-au înregistrat domiciliul	

2. Responsabilitatea respectării prezentei decizii se pune în sarcina primarului Todirean Gheorghe.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe panoul informațional al primăriei și concomitent se comunică prin transmiterea copiilor:

- Direcției Deservire Fiscală Soroca

Președinte al ședinței



Mazur Nicolae

"Contrasemnat"
Secretarul consiliului

Cucoș Carolina