

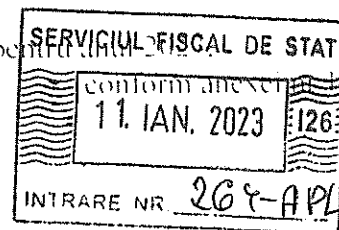
DECIZIE Nr.8/1
din 20.12.2022

*„Cu privire la aprobarea bugetului local
pentru anul 2023” în prima și a doua lectură*

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, art.47 și art.48 din Legea RM nr.419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul sătesc Dușmani
D E C I D E :**

1. Se aprobă Bugetul satului Dușmani pe anul 2023 la venituri în sumă de 5736,7 mii lei și la cheltuieli în sumă de 5736,7 mii lei;
2. Se aprobă:
 - 2.1 Normativele defalcărilor veniturilor la bugetul local al primăriei Dușmani pentru anul 2022 (anexa 1);
 - 2.2 Normativele defalcărilor la impozitul pe bunurile imobiliare la bugetul local al primăriei Dușmani pentru anul 2023 (anexa 2);
 - 2.3 Transferurile de la bugetul de stat la bugetul local al primăriei Dușmani pentru anul 2023 (anexa 3);
 - 2.4 Estimările veniturilor și cheltuielilor și surselor de finanțare a bugetului satului Dușmani pe anul 2023 (anexa 4, 5 și 11);
 - 2.5 Limita statelor de personal din instituțiile publice finanțate de la bugetul satului Dușmani (anexa 6);
 - 2.6 Nomenclatorul tarifelor pentru prestarea serviciilor contra plată de către instituțiile finanțate de la bugetul local (anexa 8);
 - 2.7 Calculul mijloacelor speciale preconizate spre încasare de către instituțiile finanțate de la bugetul local din executarea lucrărilor, prestarea serviciilor sau din alte activități desfășurate contra plată (anexa nr. 7);
 - 2.8 Se aprobă cuantumul alocațiilor financiare pentru participare la activități culturale, sportive și intelectuale în suma de 80 lei/zi pentru fiecare participant
 - 2.9 Cuantumul fondului de rezervă al bugetului în mărime de 0.75% din volumul cheltuielilor primăriei. (anexa nr. 9);
 - 2.10. Plata pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire (anexa nr.10)
 - 2.11. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar. pe...



2.12. Cotele taxelor locale, pentru anul 2023, conform anexei nr.13;

2.13. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2023,
conform anexei nr.14;

3.Datoriile creditare a instituțiilor finanțate din bugetul local formate la 01.01.2023 să fie achitate din contul și în limita alocațiilor aprobate în bugetul anului 2023;

4.Primăria s.Dușmani va asigura:

- Dezagregarea în termen a limitelor stabilite, cu introducerea acestora în sistemul informațional de management financiar;
- Legalitatea utilizării alocațiilor bugetare și respectarea limitelor aprobate;
- Utilizarea conform destinației a transferurilor cu destinație specială, alocate de la bugetul de stat;
- Contractarea de lucrări, servicii, bunuri materiale conform prevederilor Legii privind achiziții publice;
- Raportarea în termenii stabiliți a performanțelor realizate, conform competenței.

5.Dl Rusu Petru, primarul s. Dușmani, va analiza sistematic executarea bugetului local și va înainta, în caz de necesitate, propuneri concrete pentru consolidarea disciplinei financiare-bugetare și menținerea echilibrului bugetar.

6. Se autorizează:

- Dl Rusu Petru, primarul s.Dușmani cu rol de administrator de buget:
 1. Să modifice planurile de alocații între diferite nivele ale clasificății economice(k2) în cadrul aceiași funcții (F1-F3) în cadrul unui subprogram, fără majorarea cheltuielilor de personal și fără modificarea cheltuielilor pentru investiții capitale și a transferurilor intrabugetare;
 2. Să includă în programele respective de cheltuieli, în baza dispoziției, alocațiile repartizate prin decizia autorității reprezentative și deliberative din fondul de rezervă, precum și transferurile cu destinație specială de la bugetul de stat la bugetele locale; repartizate prin alte acte normative, decât legea bugetului de stat;
- Autoritățile bugetare (Org1 și Org2) să modifice planurile de alocații între instituțiile subordonate între nivelele K4, în cadrul aceiași funcții (F1-F2) și aceluiași subprogram P1P2, cu respectarea limitei stabilite la nivel de K2. Totodată, autoritățile bugetare pot modifica resursele colectate între instituțiile din cadrul aceiași funcții (F1-F2), fără modificarea limitei aprobate.
- Instituțiile bugetare să modifice planurile de alocații între nivelele K5-K6, cu respectarea limitei stabilite la nivel de K4 al clasificății economice de către instituția superioară;

7.Secretarul Consiliului local Dușmani, va asigura aducerea la cunoștință publică, prin publicarea sau prin afișare în locurile publice, a prezentei decizii și anexele deciziei în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea și intrarea în vigoare a prezentei decizii.

8. De a stabili plata pentru darea în arendă a terenurilor cu destinație agricolă coeficientul de 3% din prețul normativ al pământului.

9. De a stabili indemnizația pentru prezența consilierilor la ședințe: ședința ordinară- 250lei, ședința extraordinară -300 lei.

10.Prezenta decizie intră în vigoare la 1 ianuarie 2023.

11.Controlul asupra prezentei decizii se pune în seama comisiei consultative de specialitate economie, buget și finanțe

Președintele ședinței

Secretarul ședinței



Glavan Georgeta

Secrieru Djulieta

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
			garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	-
			loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	-
			Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
			Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
			Terenurile cu destinație	

2.	<p>Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>agricolă: a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • care au indici cadastrali 	<p>1,50 lei, grad/ha</p> <p>110 lei p/u 1 ha</p>
			<ul style="list-style-type: none"> • care nu au indici cadastrali 	
			<p>b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • care au indici cadastrali 	<p>0,75 lei, grad/ha</p> <p>55 lei p/u 1 ha</p>
			<ul style="list-style-type: none"> • care nu au indici cadastrali 	
			<p>c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>115 lei p/u 1 ha</p>
			<p>Terenurile din intravilan, inclusiv: a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan</p> <ul style="list-style-type: none"> • în localitățile rurale 	<p>1,0 lei p/u 100 m.p.</p>
			<p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • în localitățile rurale • în celelalte municipii, orașe-rezidență 	<p>10 lei p/u 100 m.p.</p>
			<p>Terenurile din extravilan, inclusiv: 1. terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>350 lei p/u 1 ha</p>
<p>2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate</p>	<p>70 lei p/u 1</p>			

			de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	ha
3.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la <i>Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a. <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b. <i>pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</i></p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
			<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a. <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b. <i>pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</i></p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
			<p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a. <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p>	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada

			b. <i>persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</i>	fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
			Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a. <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i> b) <i>persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</i>	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Înlesnirile la plata impozitului funciar și pe bunurile imobiliare sunt acordate în baza art. 283 pl. 1 lit. h, i, j, k, l și pl. 2, 2^a și art. 284 pl. 1 și 1^a titlul VI al Codului fiscal.

Cotele taxelor locale, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	<p>Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției. 	<u>150 lei</u> anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	<ul style="list-style-type: none"> - fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 din titlul II al CF.
2.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	<u>Conform anexei nr.14</u>	<ul style="list-style-type: none"> - persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în

				interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 din titlul II al CF.
--	--	--	--	---

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.

Anexa nr. 14

La Decizia consiliului sătesc Dușmani) Nr.8/1 din 20.12.2022

în prima și a doua lectură

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2023

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior					Cota taxei anuale, lei
Secțiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activității	
G	47	47.1	47.11	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun -Suprafața comercială de până la 30 m.p. - Suprafața comercială de la 30 m.p. până la 400 m.p.	- 5500
G	47	47.1	47.19	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare. -Suprafața comercială de până la 30 m.p. - Suprafața comercială de la 30 m.p. până la 400 m.p.	3000 -
G	47	47.9	47.99	Comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor (unitate mobilă)	2500

***Notă:** Clasificația activităților se stabilește în conformitate cu anexa nr. 1 la Legea 231/2010 cu privire la comerțul interior