



**DECIZIE nr. 8-01**  
**din 16 decembrie 2022**

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023**

**În conformitate cu:**

- Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997;
- Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006;
- Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014;
- Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003;
- Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006,
- Consultările publice organizate de primărie și avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**Consiliul sătesc Văratie**

**A DECIS :**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, începînd cu 01.01.2023, după cum urmează:

| Nr. d/o  | Obiectele impunerii  | Cotele concrete                              |
|--|--|--|
| <b>I. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</b> |  |  |
| <b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>  |  |  |
| 1.   | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);   | 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobile |
| 2.   | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;   | -  |
| 3.   | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.  | -  |
| 4.   | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.   | 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobile |
| 5.   | Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | -  |



| <b>II. Cotele concrete la impozitul funciar</b><br><b>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitări</b><br><i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>   |  |   |
|---|--|---|
| 6.  | <b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>  |   |
|   | 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:   |   |
|   | a) care au indici cadastrali   | 1,5 lei grad/ha   |
|   | b) care nu au indici cadastrali  | -   |
|   | 2) <b>Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</b>   |   |
|   | a) care au indici cadastrali   | -   |
|   | b) care nu au indici cadastrali  | 55 lei / 1 ha   |
|   | 3) <b>Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</b>   | 115 lei /1ha<br>suprafață acvatică                                    |
| 7.  | <b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>  |   |
|   | 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ))<br>- în localitățile rurale: | 1 leu /100 m.p  |
|   | 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - <i>sate</i>                  | 1 leu /100 m.p  |
|   | 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.   | 10 lei / 100 m.p.   |
| 8.  | <b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>  |   |
|   | 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:   | 350 lei / ha  |
|   | 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.   | -   |
| <b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b><br><b>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate,</b><br><b>inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp</b><br><b>de 3 ani după începutul lucrărilor de constructive neevaluate de către organele cadastrale în</b><br><b>scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul</b><br><b>fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</b> |  |   |
| 9.  | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:  | 0,1 din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
|   | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:  | -   |
|   | b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a  | 0,1 din costul bunurilor imobiliare                                   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 10. | Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: | -  |
|     | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  |  |
|     | b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).  | <b>0,1 din costul bunurilor imobiliare</b> |
| 11. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:                        | <b>0,1 din costul bunurilor imobiliare</b> |
|     | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător   | -  |
|     | b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)   | <b>0,1 din costul bunurilor imobiliare</b> |

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

3. Prezenta decizie se remite Inspectoratului Fiscal de Stat Ialoveni spre informare.
4. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dna Magla Tatiana, specialist în domeniul percepției fiscale.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și se publică în RSAL.

AU VOTAT: Pentru 6, împotriva 0, s-au abținut 0.

Președinte de ședință

Ormos Vadim

Contrasemnat

Secretarul Consiliului

Maria Baltaga

