



Republica Moldova  
Raionul Nisporeni  
Consiliul comunal Valea Trestieni

MD 6438  
tel :026451300

Nisporeni  
fax :026451300

s.Valea Trestieni  
mail secrconsvt@gmail.com

DECIZIA nr. 5/5  
din 21 .12.2022

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare și impozitul funciar,,

s. Valea -Trestieni

În conformitate cu Legea privind Administrația Publică Locală nr. 436 XVI din 28.12.2006, conform Titlului VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea Finanțelor publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006.

Consiliul comunal Valea - Trestieni decide:

1. Începînd cu 01.01.2023 se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul primăriei Valea -Trestieni.

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
1	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0.1% din baza impozabila
2.	garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate	0.1% din baza impozabila
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1% din baza impozabila
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0.3% din baza impozabila
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0.3% din baza impozabila

Serviciul Fiscal de Stat  
23.01.2023  
INTRARE NR. 528-APL

<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul funciar</b></p> <p>Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>		
6	<p><b>Terenurile cu destinație agricolă:</b></p> <p>1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor</p> <p>a) Care au indicii cadastrali</p> <p>b) Care nu au indicii cadastrali</p>	<p>0.75 lei pentru 1 grad hectar</p> <p>55 lei pentru un grad hectar</p>
	<p>2 Terenurile destinate fînețelor și pășunelor:</p> <p>a) Care au indicii cadastrali</p> <p>b) Care nu au indicii cadastrali</p>	<p>0.75 lei pentru 1 grad hectar</p> <p>55 lei pentru un grad hectar</p>
	3 Terenurile ocupate de obiecte acvatice (fiazuri, lacuri ect)	115 lei pentru 1 grad hectar
7	<p><b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) Terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)</p> <p>- În localitățile rurale:</p>	0.5 lei pentru 100 m patrați
	2) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 1 ha
8	<p><b>Terenurile din extravilan, inclusiv</b></p> <p>1) Terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2) Terenurile altele decât cele specificate la alin 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350 lei pentru 1 ha</p> <p>70 lei pentru 1 ha</p>
<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b></p> <p>Pentru clădirile ,construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapa de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p align="center"><b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b></p> <p>(conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la lit a)</p>	<p>0.1 la sută din valoare contabilă</p> <p>0.1 la sută din valoare contabilă</p>
10	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pnc 9 și pnc 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de</p>	0.3 % din valoarea

	întreprinzător: b) pentru persoane fizice.altele decât cele specificate la lit a)	contabilă  0.3 % din valoarea contabilă
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din locațiile rurale se stabilesc după cum urmează: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător: b) pentru persoane fizice.altele decât cele specificate la lit a)	0.3 % din valoarea contabilă  0.3 % din valoarea contabilă
<p>NOTA: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m2 inclusiv – de 1.5 ori</li> <li>- de la 150 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori</li> <li>- de la 200 la 300m2 inclusiv – de 10 ori</li> <li>- peste 300 m2 – de 15 ori</li> </ul> <p>Construcție principală-construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		

2. Controlul executării prezentei decizii se atribuie d-lui primar Cananău Grigore

Pentru au votat: - 10 , împotriva - 0, abținut – 0.

Președintele ședinței  
 Secretarul consiliului



Donica Maria  
 Popescu Raisa

Serviciul Fiscal de Stat  
 23.01.2023  
 INTRARE NR. 528-APL