

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL IALOVENI  
CONSILIUL COMUNAL ZÎMBRENI

DECIZIE nr. 1/04

din 28.02.2023

„Cu privire la modificarea deciziei nr. 9/05  
din 06.12.2022 ”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar  
și a impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”

În conformitate cu prevederile art. 14(2) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, având în vedere modificările operate prin Legea nr. 356/2022 pentru modificarea unor acte normative ale Titlului VI al Codului Fiscal, examinând informația prezentată, având avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal Zîmbreni,

**DECIDE :**

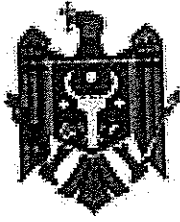
1. Se modifică decizia nr. 9/05 din 06.12.2022 ”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”, după cum urmează:
  - Se **exclude** ultimul alineat al pct.II din anexa nr. 1 la decizia în cauză, cu următorul conținut:  
”În cazurile în care suprafața totală a locuințelor persoanelor fizice depășește 100 m<sup>2</sup>, inclusiv, cotele concrete se majorează după cum urmează:  
De la 100 pînă la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;  
De la 150 pînă la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2,0 ori;  
De la 200 pînă la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10,0 ori;  
Peste 300 m<sup>2</sup> – de 15,0 ori”.

Președintele ședinței  
Contrasemnează  
Secretar-interimar al  
Consiliului comunal Zimbr



Tatiana Cojocari

Aliona Cojocaru



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL IALOVENI  
CONSILIUL COMUNAL ZÎMBRENI

DECIZIE nr. 9/05  
din 06.12.2022

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar  
și a impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”

În conformitate cu prevederile art. 14(2) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, prevederile Titlului VII al Codului Fiscal aprobat prin Legea nr. nr. 93-XV din 01.04.2004 cu modificările ulterioare, în scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei Zîmbreni, examinând informația prezentată și având avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal Zîmbreni

DECIDE:

1. Se stabilesc și se pun în aplicare începând cu 01 ianuarie 2023 următoarele cote ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile mobiliare, conform anexei nr. 1.
2. Se desemnează responsabil de executarea prezentei decizii specialistul percepere fiscală al primăriei comunei Zîmbreni.
3. Prezenta decizie se prezintă Direcției Finanțe a raionului Ialoveni și Direcției Deservire Fiscală Ialoveni.
4. Controlul asupra executării deciziei se pune în seama dlui Daniel Țonu, primar.

Președintele ședinței  
Contrasemnează  
Secretar-interimar al  
Consiliului comunal Zîmbreni



Tatiana Cojocari

Aliona Cojocararu

**Cotele concrete de impozitare a impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare  
pentru anul 2023**

**I. Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului funciar**

**1.1. Terenurile cu destinație agricolă:**

- a) toate terenurile altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor, care au indici cadastrali-  
1,50 lei pentru un grad-hectar;
- b) terenurile destinate pășunatului la impozitare suprafață de 30 ha x 55,00 lei /ha, inclusiv:
  - pentru 1 cap bovine pentru deținătorii de bovine - 50,00 lei anual;
  - pentru 1 cap caprine pentru deținătorii de caprine - 25,00 lei anual;
  - pentru 1 cap ovine pentru deținătorii de ovine - 25,00 lei anual;
- c) terenuri ocupate de obiecte acvatice - 115,00 lei pentru 1 ha.

**1.2. Terenuri din intravilan:**

- a) terenurile, pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu,  
inclusiv și cele distribuite în extravilan - 1,00 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;
- b) terenurile destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor, întreprinderilor agricole  
și terenurile cu o altă destinație specială - 10,00 lei pentru 100 m<sup>2</sup>.

**1.3. Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și  
pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele  
cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 350,0 lei pentru 1 ha.**

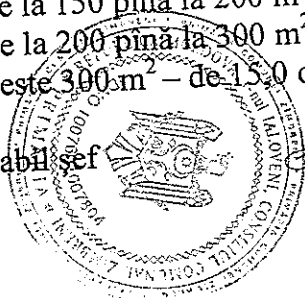
**II. Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul) și cotele concrete ale  
impozitului pe bunurile imobiliare:**

- Cota concretă la impozitul pe clădirile și construcțiile amplasate pe terenurile cu destinație  
agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, neevaluate de organele cadastrale teritoriale  
conform valorii estimate, în mărime de 0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor  
imobiliare pe perioada fiscală.
- Cota impozitului pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă,  
inclusiv exceptînd garajele și terenurile, pe care acestea sînt amplasate cu sau fără  
construcții amplasate pe ele - 0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
- Cota impozitului pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice - 0,1 la sută din costul  
bunurilor imobiliare.

În cazurile în care suprafața totală a locuințelor persoanelor fizice depășește 100 m<sup>2</sup>,  
inclusiv, cotele concrete se majorează după cum urmează:

- De la 100 pînă la 150 m<sup>2</sup> inclusiv - de 1,5 ori;
- De la 150 pînă la 200 m<sup>2</sup> inclusiv - de 2,0 ori;
- De la 200 pînă la 300 m<sup>2</sup> inclusiv - de 10,0 ori;
- Peste 300 m<sup>2</sup> - de 15,0 ori

Contabil șef



Aliona Cojocar