



**DECIZIE NR. 7/3**  
**Din 16.12.2022**

**Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legii 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, al Legii nr.181 din 25 iulie 2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar fiscale, Legii privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local Brînzani aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</b>	
<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>		
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2	Garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate	-
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	-
4	Terenurile agricole cu construcții amlasate pe ele	0,1%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe carea acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</b>	
6	<b>Terenuri cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastral	1,5 lei gr./ha 110 lei pentru un

		ha
	2) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	-- 40 lei pentru un ha
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)	115 lei pentru un ha
7	Terenurile din intravilan, inclusiv 1) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu ( inclusiv terenurile atribuite ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	2) terenurile atribuite de către autoritatea publică locală ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini)	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
8	Terenurile din extravilan, inclusiv : 1) pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru un ha
	2) Terenurile altele decît cele specificate în alin 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru un ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>		
pentru clădirile , construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării</b> ( conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și pct. 11 , inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate în lit. a)	<b>0,1%</b> <b>0,1%</b>
10	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct 11, inclusiv : a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b ) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate în lit. a)	<b>0,3%</b> <b>0,3%</b>
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de	<b>0,1%</b>

	întreprinzător b ) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate în lit. a)	<b>0,1%</b>
<p>Notă: în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de la 100 m.p. la 150 m.p. inclusiv- de 1,5 ori</li> <li>• de la 150 la 200 m.p. inclusiv- de 2 ori</li> <li>• de la 200 la 300 m.p. inclusiv- de 10 ori</li> <li>• peste 300 m.p. de 15 ori.</li> </ul> <p>Construcție principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		

**Președintele ședinței**

**Mihail BALAN**

**Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului local**

**Tatiana BALAN**

