



DECIZIE Nr.2/2
din 28 februarie 2023

Cu privire la modificarea
Deciziei nr. 6/7 din 29.11.2022

Având în vedere modificările operate prin Legea nr.356 din 29 decembrie 2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr.456-459, art.813) în Titlul VI al Codului Fiscal și legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, în conformitate cu prevederile art.32 din Legea 397/2003 privind finanțele publice locale, art. 18, art. 62, art. 63, art. 64 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, în temeiul art. 14(2), art.20 (1) (5) a Legii privind administrația publică locală nr.4.36-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul Sătesc Iordanovca,

DECIDE:

1. Se modifică Decizia Consiliului Sătesc nr. 6/7 din 29 noiembrie 2022, „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023” și se expune în redacție nouă după cum urmează:

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, pe primăria satului s. Iordanovca.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

6.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 grad-hectar</p> <p>b) care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru 1 hectar</p> <p>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali - 0,75 lei pentru 1 grad-hectar</p> <p>b) care nu au indici cadastrali - 55 lei pentru 1 hectar</p> <p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.) - 115 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică</p>
7.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; - 1 leu pentru 100 m²</p> <p>2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. - 10 lei pentru 100 m²</p>
8.	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; - 350 lei pentru 1 hectar</p> <p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 70 lei pentru 1 hectar</p>
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - 0,1%</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). - 0,1%</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de 0,3% către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). - 0,3%</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; -0,1%</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) 0,1%</p>

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștința Direcției Deservire Fiscală Cimișlia și prin publicare în RSAL.

Președintele ședinței
Consiliului Sătesc Iordanovca

Secretarul
Consiliului Sătesc Iordanovca



Petru Platon

Viorica Scobioală