

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL BASARABEASCA
CONSILIUL SĂTESC SADACLIA

DECIZIA
Consiliului sătesc Sadaclia

Nr. 14/07

din 15.12.2022

**Cu privire la punerea în aplicare a
impozitului funciar și a impozitului
pe bunurile imobile pe teritoriul s. Sadaclia**

În temeiul Titlului VI al Codului Fiscal Legii nr.1163 /1997;
în baza Legii pentru punerea în aplicarea a titlului VI din Codul Fiscal;
conform Legii nr.1056/2000 în scopul asigurării părții de venit a bugetului local;
în temeiul Legii nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale;
în conformitate cu Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale;
în baza Legii nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și
recreditarea de stat;
în temeiul art.14 alin.2, lit. a) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală,
Consiliul sătesc Sadaclia,

DECIDE:

**I. Se pun în aplicare începînd cu data de 01.01.2023 pe teritoriul s. Sadaclia următoarele
cote pe impozitul imobiliar și pe impozitul funciar:**

1. Terenurile cu destinație agricolă:

a) pentru toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor :

- care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad – hectar,
- care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru un hectar.

b) pentru terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- cu indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 gr/ha,
- fără indici cadastrali – 55 lei pentru 1ha.

**c) pentru terenurile ocupate de obiectele acvaticice (iazuri, lacuri etc.) – 115 lei, pentru un ha
de suprafața acvatică.**

2. Pentru terenurile din intravilan:

a) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, cooperativele de construcție a garajelor, loturilor de pe lîngă domiciliu (inclusiv loturile atribuite de către autoritățile administrației publice, ca loturi de pe lîngă casa, în limitele normelor stabilite, distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) – 1 leu pentru 100 m².

b) Pentru terenurile destinate întreprinderilor agricole și terenurilor cu o altă destinație specială, neevaluate de organele cadastrale – 10 lei pentru 100 m².

c) Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele se stabilește în mărime de 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

3. Terenurile din extravilan altele decît cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate-70 lei pentru 1hectar.

4. Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții,carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate -350 lei pentru 1 hectar.

II. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare în mărime de:

1. pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);

2. pentru garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele se stabilește:

- cota -0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

a) Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:

- cota - 0.1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare:

b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă inclusive exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele - 0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

3. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește cota:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător - 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală,

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță -0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

4. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele fizice și juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile pe perioada fiscală :

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță -0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

5. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele fizice și juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile pe perioada fiscală,

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță -0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

III. În cazul în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, impozitul se mărește în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

-de la 100 - 150 m² inclusiv - de 1,5 ori

-de la 150 - 200 m² inclusiv - de 2 ori

-de la 200 - 300 m² inclusiv - de 10 ori

- peste 300 m² - de 15 ori

IV. Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice rezidenți și nerezidenți al Republicii Moldova, conform art.277 al Titlului VI din CF.

V. Înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobiliare se atribuie conform art.283 și 284 al Titlului VI din CF.

VI. Responsabil de îndeplinirea deciziei date este numit percepătorul fiscal, Tatiana Boicu.

VII. Prezenta decizie se aduce la cunoștință:

- Persoanelor vizate;

- Oficiului Teritorial Hâncești al Cancelariei de Stat;

- se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele sedinței
Conrasemnează:
Secretarul Consiliului



Aureliu Baci

Ala Prohnițchi