



satul Vădeni, raionul Soroca, MD 3047, tel.023049238, e-mail: primvadeni.sor@mail.ru

**DECIZIE Nr. 8/1**  
din 11 noiembrie 2022

*Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul 2023*

În temeiul art.280 alin.(1) lit. a), a<sup>1</sup>), b) din titlul VI al Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; art.32 lit.b) din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2016; art.14 alin.(2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.121, art.122, art.132 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116/20148, extrasul din procesul-verbal al consultărilor publice, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local al comunei Vădeni

**DECIDE:**

1. Se stabilesc și se pun în aplicare pe teritoriul comunei Vădeni, cotele concrete aferente impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023, conform anexei.
2. Autoritatea publică locală acordă scutire la impozitul pe bunuri imobiliare persoanelor care sunt scutite de impozit conform art.283 al. 1 lit. h-l în limita valorii bunurilor imobiliare de 30000 lei, unde acestea și-au înregistrat domiciliul.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile de la data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la 1 ianuarie 2023.

Președintele ședinței  
Contrasemnat  
Secretarul Consiliului



*Corobcean Oleg*  
21.11.2022  
*Ungureanu Corina*

Corobcean Oleg

Ungureanu Corina



**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I. Impozitul pe bunurile imobiliare</b> <b>pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>		
1.	a) Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care aceste sânt amplasate, loturile întovărășirilor pomicule cu sau fără construcții amplasate pe ele	<b>0,1%</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	a <sup>1</sup> ) pentru terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele;	<b>0,3%</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	<b>0,3%</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II. Impozitul funciar</b> <b>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>		
1.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	<i>a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</i>	
	- care au indici cadastrali	<b>1,5 lei</b> pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	<b>110 lei</b> pentru 1 hectar
	<i>b) terenurile destinate fînețelor și pășunelor:</i>	
	- care au indici cadastrali	<b>0,75 lei</b> pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	<b>55 lei</b> pentru 1 hectar
	<i>c) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)</i>	
		<b>115 lei</b> pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	<b>Terenurile din intravilan:</b>	
	a) terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) :	
	- în localitățile rurale	<b>1 leu</b> pentru 100 m <sup>2</sup>
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în localitățile rurale	<b>10 lei</b> pentru 100 m <sup>2</sup> .

3.	Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 ha
4.	Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar
<b>III. Impozitul pe bunurile imobiliare</b>		
<b>pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>		
1.	<b>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în punctele 1<sup>1</sup> și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</b>	
	- Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 la % din costul bunurilor imobiliare
1 <sup>1</sup> .	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</b>	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 la % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 la % din costul bunurilor imobiliare
2.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale:</b>	
	-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal
	- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1% din costul bunurilor imobiliare

*Notă:* În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- De la 100 la 150 m<sup>2</sup> - de 1,5 ori
- De la 150 la 200m<sup>2</sup>- de 2 ori
- De la 200 la 300 m<sup>2</sup> - de 10 ori
- Peste 300 m<sup>2</sup> - de 15 ori

Construcțiile principale-construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanelor fizice, care are destinație de locuințe și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător

Secretarul Consiliului comunal



Ungureanu Corina