

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ANENII NOI
CONSILIUL LOCAL MERENI

Tel. (+373) 265-54-948 tel/fax: 265-54-328

www.mereni.md primaria@mereni.md



DECIZIE Nr.06/03

19 decembrie 2022

s. Mereni

”Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”

În conformitate cu Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală art.14, alin.2, lit.(a), Titlul VI a Codului Fiscal „Impozitul pe bunurile imobiliare” nr.93-XV din 01.04.2004, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea nr.1056 din 16.06.2000 privind punerea în aplicarea a titlului VI a Codului Fiscal, în scopul asigurării părții de venit în bugetul local, Consiliul local Mereni,

DECIDE:

1. Se aprobă următoarele cote ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare:
 - A. Terenurile cu destinație agricolă:
 - a. toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:
 - care au indicii cadastrali – 1,5 lei pentru 1grad ha;
 - b. terenurile destinate fânețelor și pășunilor:
 - care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1grad – ha;
 - c. terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) – 115 lei pentru 1ha de suprafață acvatică.
 - B. Terenurile din intravilan:
 - a. terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă casă (inclusive terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă casă, limitele normelor stabilite și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):
 - în s. Mereni – 1 leu pentru 100 m²;
 - b. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:
 - în s. Mereni – 10 lei pentru 100 m²;
 - C. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. (d), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 70 lei pentru 1 hectar.
 - D. Terenurile din extravilan pe care sânt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 hectar;

- E. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se stabilește după cum urmează:
- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
 - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
- F. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:
- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
 - pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță - 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
- G. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale din s. Mereni se stabilește după cum urmează:
- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,2 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
 - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare, iar pentru bunurile care sunt evaluate de către organele cadastrale în cursul anului fiscal până la expedierea avizelor de plată, suma impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul respective, se calculează pornindu-se de la valoarea estimată în scopul impozitării bunurilor imobiliare, înregistrate în cadastru fiscal se stabilește cota de - 0,4%.
- H. Pentru garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:
- cota de – 0,4 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;
- I. Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:
- cota de – 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
- J. Categoriile de persoane indicate la art. 283 alin.(1) lit. h)- l) din Codul fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului - reședința), în mărime de 30000,00 lei.
2. Responsabil specialistă Patrașanu Natalia.

Președinte al ședinței

Lidia CREȚU

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului local Mereni

Alina GUȚU