



DECIZIE nr. 01/05

din 25 ianuarie 2023

Cu privire la modificarea deciziei nr. 07/03 din 09.12.2022
" Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2023"

În temeiul art. 62 al Legii nr. 100 din 22.12.2017 privind actele normative, art. 14 alin 2 lit. b al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, modificările operate prin Legea nr. 356 din 29.12.2022 în Titlul VI al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, conform avizului Comisiei de specialitate și luând în considerație propunerile consilierilor, **Consiliul sãtesc Mãrculești DECIDE:**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<i>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
.	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	<i>cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);</i>	0,3 %
2.	<i>garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;</i>	0,3 %
3.	<i>loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.</i>	0,3 %
4.	<i>Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</i>	0,3 % din valoarea estimatã a bunurilor imobiliare
5.	<i>Bunurile imobiliare cu altã destinație decãt cea locativã sau agricolã, inclusiv exceptãnd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.</i>	0,3%

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
II	Cotele concrete la impozitul pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: care au indici cadastrali care nu au indici cadastrali	3,00 lei pentru 1 grad-hectar
		300,00 lei pentru 1 ha
	Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: care au indici cadastrali	1,00 lei pentru 1 grad-hectar
	care nu au indici cadastrali	70,00 lei pentru 1 ha.
	Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	200 lei pentru 1 hectar.
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1,00 lei pentru 100 m ²
	terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini);	2,00 lei pentru 100 m ²
	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20,00 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	700,00 lei pentru 1 hectar
	terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	200,00 lei pentru 1 hectar.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și pct. 11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea contabilă 0,1 % din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din valoarea contabilă 0,3 % din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 % din valoarea contabilă 0,1 % din costul bunurilor imobiliare

Președintele ședinței

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului local




Semnătura

/Olteanu Viorica /
Numele, prenumele


Semnătura

/ Popescu Irina /
Numele, prenumele



DECIZIE nr. 07/02

din 09 decembrie 2022

*“ Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023 ”*

În conformitate cu art. 288-298 din Codul Fiscal al RM nr. 93-XV din 01 aprilie 2004, Titlul VII “Taxele locale” (cu modificările și completările ulterioare), Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006, cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, art. 14 (1) și art. 16 (1) al Legii nr. 231 din 23.09.2010 „Cu privire la comerțul interior”, art. 14; alin. 2 (a) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Legea nr. 239 din 13.11.2008 “Privind transparența în procesul decizional”, Hotărârea Guvernului RM nr. 967 din 09.08.2016 “Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional”, Anexa la titlul VII din Legea nr. 257 din 16.12.2020 “Cu privire la modificarea unor acte normative”, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011 și având avizul Comisiei pentru dezvoltare economică, buget și finanțe,

Consiliul sãtesc Mãrculești DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr. 1*
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele Consiliului
local sãtesc Mãrculești



Semnătura

/Burduja Mircea/
Numele, prenumele

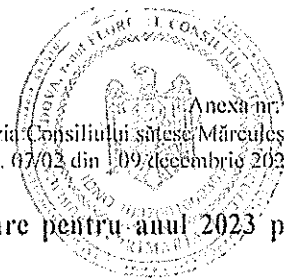
Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
local sãtesc Mãrculești

Semnătura

/Popescu Irina/
Numele, prenumele



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului sãtesc Mãrculești
nr. 07/02 din 10/12 decembrie 2022



Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul administrat de Primăria sat. Mărculești, r-nul Florești.

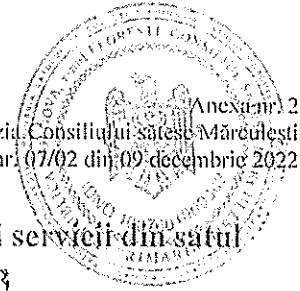
Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a taxei de bază	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: în cazul întreprinzătorilor individuali; în cazul gospodăriilor țărănești (de fermier) fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	220 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	X
b) Taxă de organizare a licitațiilor și loterțiilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise, cu excepția loterțiilor organizate prin intermediul sistemelor de comunicații electronice	0,25%	X
c) Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fetelor) dispozitivului publicitar	1323 lei anual pentru fiecare metru pătrat	X

Secretarul Consiliului
local sãtesc Mãrculești


Semnătura

/Popescu Irina/
Numele, prenumele

Anexa nr. 2
la decizia Consiliului sãtesc Mãrculești
nr. 07/02 din 09 decembrie 2022



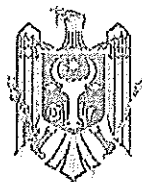
**Cota taxei pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii din satul
Mãrculești, raionul Florești, anul 2023**

Nr. d/o	Tipul unitãților comerciale și/sau de prestãri servicii din satul Mãrculești, raionul Florești sau genul de activitate	Cota taxei de bazã pentru unitatea de comerț/de prestãri servicii (în lei de un metru pãtrat pentru anul calendaristic)
1	Unitãțile de comerț cu amãnuntul în magazinele nespecializate și specializate conform CAEM 47.11, 47.22, 47.29 (conform HG nr. 931 din 08.12.2011	
1.1	- de la 20 m ² pãnã 45 m ²	100
1.2	- de la 46 m ² pãnã 70 m ²	110
1.3	- de la 71 m ² și mai mult	120

Secretarul Consiliului
local sãtesc Mãrculești


Semnatura

/Popescu Irina/
Numele, prenumele



DECIZIE nr. 07/03

din 09 decembrie 2022

“ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006,

Consiliul sătesc Mărculești DECIDE:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 % din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % cota fixă

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
II	Cotele concrete la impozitul pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	1,50 lei pentru 1 grad-hectar
	a) care au indici cadastrali	110,00 lei pentru 1 ha
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha.
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar.
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1,00 lei pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini);	1,00 lei pentru 100 m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10,00 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350,00 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70,00 lei pentru 1 hectar.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
III	<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și pct. 11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea contabilă 0,1 % din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din valoarea contabilă 0,3 % din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 % din valoarea contabilă 0,1 % din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Nota: în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m² - de 15 ori. <p><i>Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

Președintele Sedinței
Consiliului local

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului local



Semnătura

Semnătura

/Burduja Mircea/
Numele, prenumele

/Popescu Irina/
Numele, prenumele