

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ANENII NOI  
CONSILIUL OCHIUL ROS  
Tel.265-58-2-36



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
РАЙОН АНЕНИЙ НОЙ  
КОНСИЛИУМ ОКУЛ РОШ  
Тел.265-58-2-36

**DECIZIE nr.04/01  
din 06 decembrie 2022**

**Cu privire la aprobarea cotelor la  
impozitul funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2023**

În conformitate cu Titlul VI a Codului Fiscal , art 14,al (2) lit. a) al Legii privind administratia publică locală nr 436- XVI din 28.12.2006, Legea nr.1056 –XIV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI a Codului Fiscal , Legea privind finantele publice nr.397 din 16.10.2003,Legea finantelor publice si responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014, , avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunei Ochiul Ros

**DECIDE:**

1. Se ia act de informație prezentat de specialistul Ion Stetenco, privind stabilirea cotelor concrete la impozitul funciar și bunurile imobile pe perioada fiscală 2023.
- 2 Se aprobă cotele concrete la impozitul funciar și bunurile imobile pentru persoanele fizice și juridice ,conform anexei nr.1
3. Responsabilitatea executarii prezentei decizii se atribuie specialistului , Scorta Anatolie , specialistului ,Ion Stețenco.
- 4.Prezenta decizie se remite Organului Fiscal în termen de 10 zile din data adoptării .
5. Prezenta decizie se aduce la cunostința publică prin intermediul mijloacelor de comunicare și afișare.
- 6.Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Ochiul Roș.

Au votat: pentru – 8, contra- 0, s-au abținut – 0.



Președintele al ședinței  
Contrasemnează  
Secretarul al Consiliului local



Ostapenco Victor  
Cataraga Maria

**Tipurile si cotele impozitelor si taxelor locale ce vor fi incasate  
la bugetul local in anul 2023**

**I. Cotele concrete la impozitul funciar  
pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**

**Terenurile cu destinație agricolă:**

- a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor
  - care au indicii cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad-hectar
  - care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru 1 hectar
- b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor
  - care au indicii cadastrali – 0,75 lei pentru 1 grad- hectar
  - care nu au indici cadastrali - 55 lei pentru 1 hectar
- c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri) – 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

**Terenurile din intravilan:**

- a) terenurile care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrativă publică locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) – 1 leu pentru 100 m<sup>2</sup>
- b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>

**Terenurile din extravilan** altele decit cele specificate la pct.5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 70 lei pentru 1 hectar.

**Terenurile din extravilan** pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 hectar.

**II. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru cladirile, constructiile, casele de locuit individuale, apartamente si alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% si mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**

- 1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, **cu excepția celor prevazute la punctele 1<sup>1</sup> și 2**, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează :

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile pe perioada fiscală.
- pentru persoanele fizice, atât decât cele specificate la prima liniuță- 0,1 la sută din costul bunurilor imobile.

**1'. Impozitul pe bunurile imobile cu alta destinație decât cea locativă sau agricolă ,inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:**

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător- 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile pe perioada fiscală.
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobile.

**2. Impozitul pe bunurile imobile cu destinație locativă ( case de locuit individuale ) se stabilește după cum urmează:**

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător- 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile pe perioada fiscală
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobile.

**Notă:** În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător , înregistrate cu drept de proprietate , depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv , cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice , care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

### **III Cota concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitarii**

Conform prevederilor art.280 din Codul fiscal se stabilește :

- a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate , loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:
  - cota – 0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
- a<sup>1</sup>) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele
  - cota – 0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Categoriile de persoane indicate la art.283 alin. 1 lit.h)-1) din Codul fiscal beneficiază de scutire de plată impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliu (în lipsa domiciliului – reședință) în limita valorii (costului) în mărime de 30000,00 lei.



Secretar al consiliului



Maria Cataraga