

REPUBLICA
RAIONUL



MOLDOVA
FLOREȘTI

SATUL

DOMULGENI

satul Domulgeni, raionul Florești, MD-5018, tel/fax: (373-250) 33-415, 33-236, e-mail: primaria.domulgeni@gmail.com

cod fiscal 1007601008502, TREZMD2X, 226643, c/d 12240594523

Decizia

Nr. 3/5

din 23 iunie 2023

**Cu privire la modificarea Deciziei nr.6/2 din 08 decembrie 2022
„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2023.**

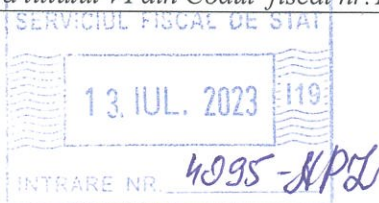
Urmare a modificărilor operate în legislația fiscală, a indicației Direcției deservire fiscală Florești cu nr.26/1-09-07-135-3103 din 09.01.2023, în conformitate cu art.14 al.2) lit.(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală., art.4 al.3) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, în contextul modificărilor operate prin Legea nr.356/2022 pentru modificarea unor acte normative prin care au fost modificate prevederile Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/200 în vigoare de la 01.01.2023, ținând cont de prevederile art.62 -64 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.15 din Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional., avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiară bugetară, Consiliul local, a

Decis :

1.Se modifică Decizia nr.6/2 din 08 decembrie 2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023, după cum urmează :
Se exclude nota la Decizie și va avea următorul cuprins :

1.1.Se aprobă și se pun în aplicare începând cu 01.01.2023 în teritoriul primăriei s.Domulgeni, rl Florești, cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe anul 2023 pentru contribuabilii din satul Domulgeni, după cum urmează :

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal.)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv :	
1.1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din costul bunului imobil
1.2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din costul bunului imobil
1.3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din costul bunului imobil
1.4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din costul bunului imobil
1.5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din costul bunului imobil
	II.Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	



II.1.	Terenurile cu destinație agricolă : 1).toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,50 lei p/u 1 grad ha
	b)care nu au indici cadastrali	110 lei p/u 1 ha.
	2.Terenurile destinate fînețelor și pășunelor	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei p/u 1 grad ha
	b)care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	3.terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru grad ha. suprafața acvatică
II.3.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și atribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitate	1 leu p/u 100 m.p
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10,00 lei p/u 100 m.p
II.4	Terenurile din extravilan, inclusiv : 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei p/u 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei p/u 1 ha
III.Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
<p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p style="text-align: center;">neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
III.1	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv :	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.1% din costul bunurilor imobiliare
III.2.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv :	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

	de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3% din costul bunurilor imobiliare
III.3	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitate se stabilesc după cum urmează :	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare

2.Modificările se încorporează, în actul de bază, identificându-se cu acesta

3.Executarea prezentei Decizii se pune în seama dnei Gmitruc Daniela.

4.Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare.

Președintele ședinței
 Contrasemnat
 Secretarul consiliului
 Sătesc



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Frumusachi Ion

Caraman Maria



DECIZIE

nr.6/2

din 08 decembrie 2022

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2023.**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a a titlului VI nr.1056-XIV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; art.4.,5 din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la actele normative, nr.100 din 22.12.2017, Consiliul sătesc

a DECIS :

1.Se aprobă și se pun în aplicare începînd cu 01.01.2023 în teritoriul primăriei s. Domulgeni, raionul Florești, cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe anul 2023 pentru contribuabilii din satul Domulgeni, după cum urmează :

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal.)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv :	
1.1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din costul bunului imobil
1.2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din costul bunului imobil
1.3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din costul bunului imobil
1.4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din costul bunului imobil
1.5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din costul bunului imobil
	II.Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
II.1.	Terenurile cu destinație agricolă : 1).toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,50 lei p/u 1 grad ha
	b)care nu au indici cadastrali	110 lei p/u 1 ha.
	2.Terenurile destinate fînețelor și pășunelor a) care au indici cadastrali	0,75 lei p/u 1 grad ha

	b)care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	3.terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru grad ha. suprafața acvatică
II.3.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și atribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitate	1 leu p/u 100 m.p
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10,00 lei p/u 100 m.p
II.4	Terenurile din extravilan, inclusiv : 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei p/u 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei p/u 1 ha
III.Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
<p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p style="text-align: center;">neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării</p> <p>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
III.1	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv :	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.1% din costul bunurilor imobiliare
III.2.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv :	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3% din costul bunurilor imobiliare
III.3	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitate se stabilesc după cum urmează :	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează :

- de la 100 la 150 m.p inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m.p inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m.p inclusive – de 10 ori
- peste 300 m - de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul consiliului sătesc



Bulat Pancratie

Maria Caraman



satul Domulgeni, raionul Florești, MD-5018, tel/fax: (373-250) 33-415, 33-236, e-mail: domulgeni_primaria@mail.md
cod fiscal 1007601008502, TREZMD2X, 226643, c/d 12240594523

DECIZIE

Nr.6/3

din 08 decembrie 2022

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a
taxelor locale pentru anul 2023 .**

În conformitate cu Titlul VII "Taxele locale" din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Consiliul sătesc Domulgeni a

DECIS :

1.Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului fiscal și cotele acestea pe teritoriul satului Domulgeni pentru anul 2023 :

- taxa pentru amenajarea teritoriului.,
- taxa pentru unitățile comerciale și / sau prestări servicii.,
- taxa pentru organizarea licitațiilor și loterțiilor pe teritoriul unității administrative-teritoriale.,
- taxa pentru dispozițiile publicitare., conform anexei.

1.1 Anexa este parte integrantă la prezenta decizie.

2.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data publicării în Registrul de stat al actelor locale, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței
Contrasemnat :
Secretarul consiliului sătesc



Bulat Pancratie

Caraman Maria



**Taxele locale,
cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare
pentru anul 2023 pe teritoriul primăriei s. Domulgeni.**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei % pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, Suplimentările celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	200.00 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați. Pentru fondatorii GȚ, care au în proprietate teren agricol, activează în GȚ, dar nu sînt incluși în numărul de salariați – 200 lei anual.	X	X	X	Pensionarii pe vîrstă
2.	Taxa pentru unitățile comerciale și / sau prestări servicii		X	X	X	
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)						
1.	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.					
	- Pînă la 10 m ² .	1500				
	- De la 10 - 35 m ² .	1000				
	- De la 35 - 70 m ² .	3000				
	- De la 70-80	8000				
	- De la 80 - 130 m ² .	4500				
2.	Unitate de comerț ambulant	1500				
Unități de alimentație publică (conform HG nr 1209 din 08.11.2007)						
Unități de prestări servicii (Secțiunilor G(45.2), I,L,M,N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr.1 la Legea nr.231 din 23.09.2010						
1.	Sală de festivități	10.000				

3.	Taxa pentru organizarea licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrative-teritoriale.,	0,1% din venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	X	X	X	
4.	Taxa pentru dispozițiile publicitare.	400 lei anual pentru 1 m.p.	X	X	X	

Note:

•Taxa pentru unitățile comerciale de prestări servicii se aplică:

-În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de tipul obiectelor, suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

- În cazul unităților de comerț cash and carry în funcție de : tipul obiectelor, suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate.,

-În cazul unităților de comerț cu ridicata, în funcție de : suprafața totală a încăperii pentru depozitare; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

- În cazul unităților de alimentație publică în funcție de : tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;

-În cazul unităților de prestări servicii, în funcție de: tipul obiectelor, suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate.

Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art.295 din Codul fiscal)

**Secretarul
consiliului sătesc**



Caraman Maria