



100 960 100 9222

DECIZIE nr.04/6
din 27 iunie 2023

**Cu privire la modificarea și completarea deciziei
Nr.01/04 din 30.01.2023 „Cu privire la stabilirea
cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2023**

În scopul asigurării părții de venituri a bugetului comunei Alexeevca, în conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, în contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356/2022 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000, potrivit scrisorii parvenite de la Serviciul Fiscal de Stat, Direcția de Deservire Fiscală Florești nr. 26/1-09-07-85/1685 din 05.01.2023, în temeiul art. 14 (2), lit a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436 /2006, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale nr. 181/2014, Legii privind finanțele publice locale nr. 397/2003 și avînd în vedere avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Alexeevca **DECIDE:**

1. Se modifică punctul 1 din decizia cu nr.01/04 din 30.01.2023 și va avea următorul conținut: se aprobă și se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Alexeevca.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
1	2	3
1	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
1.2	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1%
1.3	loturile întovărășirilor pomicule cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1%
1.4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
1.5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicule cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
2	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	



2.2	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei gr/ha 100 lei pentru 1 ha
2.3	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,0 lei gr/ha 75 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri, ect.)	115 lei/ ha
2.4	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) - în localitățile rurale;	1,0 lei pentru 100 m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
2.5	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1ha
3	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei .2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
3.1	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, precum și pentru alte bunuri imobiliare, neevaluate de către OCT conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
3.2	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din costul bunurilor imobiliare
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței

Șoșu Oxana

Secretar al Consiliului local

Sacencu Natalia





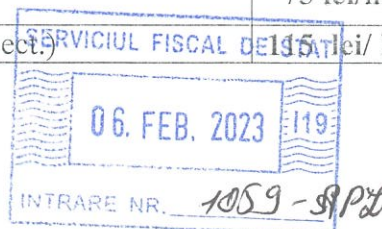
DECIZIE nr.01/04
din 30 ianuarie 2023

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2023**

În scopul asigurării părții de venituri a bugetului comunei Alexeevca, în conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, în contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356/2022 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000, potrivit scrisorii parvenite de la Serviciul Fiscal de Stat, Direcția de Deservire Fiscală Florești nr. 26/1-09-07-85/1685 din 05.01.2023, în temeiul art. 14 (2), lit a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436 /2006, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale nr. 181/2014, Legii privind finanțele publice locale nr. 397/2003 și având în vedere avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Alexeevca **DECIDE:**

1. Se aprobă și se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Alexeevca, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicule cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei gr/ha 100 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,0 lei gr/ha 75 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri, ect.)	15 lei/ha



5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) - în localitățile rurale; 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele teritoriale conform valorii estimate.	1,0 lei pentru 100 m.p. 10 lei pentru 100 m.p.
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha 70 lei pentru 1ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei .2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, precum și pentru alte bunuri imobiliare, neevaluate de către OCT conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare 0,1%
8.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din costul bunurilor imobiliare 0,1%

2. Se abrogă Decizia Consiliului local nr. 06/03 din 24.11.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”.
3. Controlul privind realizarea prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor de specialitate a Consiliului local.
4. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și urmează a fi adusă la cunoștință publică.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului local



DRACENCO Ala

MEDVEȚCHI Ecaterina



DECIZIE nr.06/02
din 24 noiembrie 2022

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul Fiscal, art. 14 alin. (2) lit.a), art. 19 (4) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181/2014, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231/2010 și avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Alexeevca **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale pentru anul 2023 conform titlului VII al Codului Fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora*, conform anexei nr. 1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestea pentru a. 2023, conform anexei nr. 2.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la 01.01.2023 și urmează a fi adusă la cunoștință publică.
5. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare a Consiliului local (președinte dl Vizitiu Filip).

Președintele ședinței

CARP Valeriu

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului comunal

MEDVEȚCHI Ecaterina



nr. 06/02 din 24 noiembrie 2022

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul primăriei comunei Alexeevca, raionul Florești**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei pentru anul calendaristic)	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților -în cazul întreprinderilor individuale (toți agenții economici cu excepția G.Ț.) Gospodăriile Țărănești-fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești.	210 lei anual-pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii a) 40 lei anual- G.Ț. cu teren de la 0,5 ha-până la 1,5 ha. b) 80 lei anual G.Ț. cu teren de la 1,5 ha- până la 5,0 ha. c) 210 lei anual G.Ț. cu teren mai mare de 5,0 ha.	X X a)Fondatorii gospodăriilor țărănești(de fermieri), care au atins vârsta de pensionare b)fondatorii gospodăriilor care au în proprietate teren agricol mai puțin de 0,5ha.
2.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	300 lei/m²	X

Secretar al Consiliului comunal



Medvețchi Ecaterina

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2023

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr. 931 din 08.12.2011)					
1.	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz gospodăresc, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	- pînă la 20 m. p.	1000 lei	X	X	X
	- de la 21 pînă la 100 m.p.	5000 lei	X	X	X
2.	Terasa (pentru 6 luni)				
	- pînă la 20 m. p.	500 lei	X X	X X	X X
	- de la 21 pînă la 100 m.p.	1000 lei			

Notă:

Taxa pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii se aplică:

- **În cazul unităților comerciale cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor: suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate, programul de activitate.

Secretar al Consiliului comunal



Medvețchi Ecaterina



DECIZIE nr.06/03
din 24 noiembrie 2022

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2023**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului comunei Alexeevca, în conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 /2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 (2), lit a), art. 19 (4) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436 /2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003 și avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Alexeevca **DECIDE:**

1. Se aprobă și se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Alexeevca, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicule cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei gr/ha 110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei gr/ha 55 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, ect.)	115 lei/ ha

5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) - în localitățile rurale;	1,0 lei pentru 100 m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei .2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, precum și pentru alte bunuri imobiliare, neevaluate de către OCT conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
8.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din costul bunurilor imobiliare
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
<p><i>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv. cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

2. Prezenta decizie intră în vigoare la 01.01.2023 și urmează a fi adusă la cunoștință publică.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului comunal



CARP Valeriu

MEDVEȚCHI Ecaterina