



DECIZIE nr. 7/4
din 09 decembrie 2022

***Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2023***

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal al RM aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilitățile bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, art. 14 (2) al Legii nr. 436 din 28.12.2006 „privind administrația publică locală,, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate, consiliul sătesc Bădragii Vechi:

DECIDE:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1 %
2.	Terenurile agricole cu construcții amplaste pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplaste și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	

4	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) Toate terenurile, altele decât cele destinate finețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali	<i>1,5 lei pentru 1 grad – hectar</i> <i>110 lei pentru un hectar</i>
	2) Terenurile destinate finețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiective acvatice (iazuri, lacuri etc.)	<i>0,75 lei pentru 1 grad- hectar</i> <i>27,50 lei pentru un hectar</i> <i>115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică</i>
5	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	<i>1 leu pentru 100 m²</i>
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini)	<i>1 leu pentru 100 m.p.</i>
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<i>10 lei pentru 100 m²</i>
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<i>350 lei pentru un hectar</i>

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

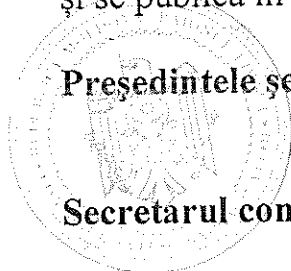
neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

7	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și pct. 11, inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% din baza impozabilă
8	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11 inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3 0,3
9	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 % din valoarea contului bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% din baza impozabilă
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; • De la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; • De la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; • Peste 300 m² - de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

2. Se pune în sarcina dnei Boiciuc Liudmila, specialist în domeniul percepției fiscale evidența și încasarea impozitelor stabilite și vărsării lor în termen de 7 zile.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică și se publică în Registrul actelor locale.



Președintele ședinței

Secretarul consiliului sătesc

Stobae

Decey

COBIAC Anjela

STRULEA Daniela