

27.12.2022

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FĂLEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI
ALBINEȚUL VECHI
Tel. 0(259)70436; 70236;
C/F 1007601002120 C/B 230100000000665 TREZ.MD 2X



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ФАЛЕШТСКИЙ РАЙОН
ПРИМАРИЯ КОММУНЫ
АЛБИНЕЦУЛ ВЕКЪ
Тел. 0(259)70436; 70236;
C/F 1007601002120 C/B 230100000000665 TREZ.MD 2X

DECIZIA

din 19 decembrie 2022

Nr.6/13

Cu privire la aprobarea bugetului local pentru anul 2023 în a doua lectură.

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21alin.(4) din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, art.47 și art.48 din Legea RM nr.419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative,

Consiliul comunal Albinețul Vechi

DECIDE:

1. Se aprobă bugetul local pentru anul 2023 la venituri în sumă de 8964,3 mii lei și la cheltuieli în sumă de 8964,3 mii lei.
2. Se aprobă:
 - 2.1. Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului primăriei Albinețul Vechi pentru anul 2023, conform *anexei nr.1*;
 - 2.2. Componenta veniturilor bugetului 8964,3 pentru anul 2023, conform *anexei nr.2*;
 - 2.3. Resursele și cheltuielile bugetului 8964,3 pentru anul 2023 conform clasificăției funcționale și pe programe, conform *anexei nr.3*;
 - 2.4. Efectivul-limită a unităților de personal pe instituțiile finanțate din bugetul local pentru anul 2023, conform *anexei nr.4*;
 - 2.5. Veniturile colectate ale instituțiilor bugetare, finanțate din bugetul local pentru anul 2023, conform *anexei nr.5*;
 - 2.6. Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate contra plată de instituțiile bugetare, finanțate din buget pentru anul 2023, conform *anexei nr.6*;
 - 2.7. Volumul alocațiilor pe anul 2023, pentru fiecare instituție de învățământ primar și secundar general, calculat pentru finanțarea de bază de formulă, conform *anexei nr.7*;

2.8. Sinteza proiectelor de investiții capitale finanțate de la bugetul local, inclusiv din contul transferurilor de la alte bugete, pentru anul 2023, conform *anexei nr.8*;

2.9. Lista proiectelor finanțate din surse externe, pentru anul 2023, conform *anexei nr.9*;

2.10. Cuantumul fondului de rezervă al bugetului 82,8 mii lei pentru anul 2023, conform *anexei nr.10*;

2.11. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023, conform *anexei nr.12*;

2.12. Cotele taxelor locale, pentru anul 2023, conform *anexei nr.13*;

2.13. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2023, conform *anexei nr.14*;

2.14. Plata pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare, conform *anexei nr.15*.

3. Prezenta decizie intră în vigoare din 01 ianuarie 2023.

4.Executorii de buget vor asigura:

- legalitatea utilizării alocațiilor bugetare și respectarea limitelor aprobate;
- contracararea de lucrări, servicii, bunuri material, conform prevederilor Legii privind achizițiile publice.

5.Se autorizează primarul comunei Albinețul Vechi Alla Țaranu să redistribuie mijloacele financiare cu destinație specială aprobate în cadrul uneia și aceleiași grupe principale de cheltuieli.

6.Contabilul-șef, Alexandra Grimaliuc va opera în procesul de executare a bugetului modificările respective în limitele prevăzute de legislație.

7. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Alla Țaranu.

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului



Eugenia Stăuceanu

Maria Talmaci

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locajune nu prevede altfel.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	Impozitul funciar pentru terenurile	Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei p/u 1 grad-hectar 110 lei p/u 1 hectar 0,75 lei p/u 1 grad-hectar 55 lei p/u 1 hectar 115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică	

<p>3.</p> <p>Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate,</p>		<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p> <p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p>
<p>2.</p> <p>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	<p>Subiecții ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan</p> <p>- în localitățile rurale</p> <p>b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>- în celelalte municipii, orase-rezidență</p> <p>c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>- în localitățile rurale</p>	<p>1 leu p/u 100 m²</p> <p>-</p> <p>10 lei p/u 100 m²</p> <p>350 lei p/u 1 hectar</p> <p>70 lei p/u 1 hectar</p>

<p>inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</i></p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
<p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</i></p> <p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)</i></p>			
<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>			

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, celele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se măjorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Înlesnirile la plata impozitului funciar și pe bunurile imobiliare sunt acordate în baza art. 283 pl. 1 lit. h, i, j, k, l și pl. 2, 2¹ și art. 284 pl. 1 și 1¹ titlul VI al Codului fiscal.

Secretar al Consiliului



Maria Talmaci

La Decizia Consiliului comunal Albințel Vechi

Nr6/13 din 19.12.2022

Cotele taxelor locale, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	60 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al CF.
2.	Taxă de organizare a licitațiilor și loterțiilor pe teritoriul unității administrativ-teritorial	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0,25 % din venitul din vânzări ale bunurilor declarate	- organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datorțiilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datorțiilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al CF.
3.	Taxa pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	0,3 % din valoarea venitului din vânzări	- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în

			<p>conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.</p>
<p>4. Taxă pentru dispozițiile publicitare</p>	<p>Suprafata/(fețele) dispoziitivului publicitar</p>	<p>100 lei anual pentru fiecare metru pătrat</p>	<p>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.</p>

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele impunerii este trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.

Secretar al Consiliului



Maria Talmaci

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2023

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior					Cota taxei anuale, lei
Secțiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activității	
G	46	46,3	46,37	Comerțul cu ridicata cu cafea, ceai cacao și condimente. Cafenea-patiserie.	
				până la 25 m.p. inclusiv; de la 25,01 m.p. până la 40 m.p.; de la 40,01 m.p. și mai mult	3100 lei 4200 lei 4500 lei
G	46	46,7	46,73	Comerțul cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare. Depozit pentru păstrarea și comercializarea ușilor și ferestrelor.	
				până la 25 m.p. inclusiv; de la 25,01 m.p. până la 40 m.p.; de la 40,01 m.p. și mai mult	3100 lei 4200 lei 4500 lei
G	47	47.1	47.11	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun.	
				până la 25 m.p. de la 25,01 m.p. până la 45 m.p. de la 45,01 m.p. până la 80 m.p. de la 80,01 și mai mult	3100 lei; 4200 lei; 11000 lei; 11500 lei.
G	47	47.1	47.19	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare	
				-până la 25 m.p. -de la 25,01 m.p. până la 45 m.p. -de la 45,01 m.p. până la 80 m.p. – -de la 80,01 și mai mult	3100 lei; 4200 lei; 11000 lei; 11500 lei.
G	47	47,9	47,99	Comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor. Unități de comerț ambulant	
				până la 50 m.p. – pentru fiecare sat: Albinețul Vechi, Albinețul Nou, Rediul de Jos, Rediul de Sus.	3100 lei
I	55	55.1	55.10	Hoteluri și alte facilități de cazare: Hoteluri și alte facilități de cazare similare.	
				până la 100 m.p. inclusiv; de la 100,01 m.p. și mai mult	5000 lei 6000 lei
I	56	56.1	56.10	Restaurante și alte activități de servicii de alimentație. Restaurante (sală de ceremonii)	

				pînă la 100 m.p. inclusiv ; de la 100,01 m.p. 200 m.p.; de la 200,01 m.p. și mai mult	6000 lei 8000 lei 11500 lei
--	--	--	--	---	-----------------------------------

***Notă: Clasificația activităților se stabilește în conformitate cu anexa nr. 1 la Legea 231/2010 cu privire la comerțul interior**

Secretar al Consiliului



Maria Talmaci