



**DECIZIA nr. 1/2
din 22 februarie 2022**

*Cu referire la modificarea și completarea anexelor nr. 4 și nr. 8
la Decizia consiliului local
Puhăceni nr.11/3 din 26 decembrie 2022.*

În temeiul modificărilor operate prin Legea nr.356 din 29 decembrie 2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 456-459, art.813) în Titlului VI al Codului fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, privind administrația publică locală, consiliul local Puhăceni

DECIDE:

1. Se modifică și se completează anexele nr. 4 și nr. 8 la **Decizia consiliului local Puhăceni nr.11/3 din 26 decembrie 2022** după cum urmează:

Anexa nr. 4
la Decizia Consiliului local Puhăceni
nr. 01/2 din 22 februarie 2023

Cotele concrete la impozitul funciar ce vor fi încasate la bugetul local pentru anul 2023

pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

1. Terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 2,0 lei pentru 1 grad-hectar;
- care nu au indici cadastrali – 250,00 lei pentru 1 hectar;

b) terenuri destinate fânețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 1,50 lei pentru 1 grad-hectar;
- care nu au indici cadastrali – 150,00 lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri, etc.) – 200,00 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

2. Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):

- 2,0 lei pentru 100 m²;

Au votat: Pro-7; Contra-3 (Domintean Maria,Dunas Anjela, Gușovschi Valeriu) ; S-au abținut-0;

b) terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- 10 lei pentru 100 m²

3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 200,00 lei pentru 1 hectar.

4. Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 700,00 lei pentru 1 hectar.

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000):

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, **cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2**, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

1¹. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale din localitățile rurale) se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele fizice și juridice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare.

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru bunurile imobiliare **evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** (conform art. 280 din Titlul VI al Codului Fiscal):

a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale, terenurile aferente acestor bunuri):

- cota – 0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

a¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:

- cota – 0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

Categoriile de persoane indicate la art. 283 alin. (1), lit. h)-l) din Codul Fiscal beneficiază de scutiri la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), în limita valorii (costului) de **40 000 lei**.

Anexa nr. 8
la Decizia Consiliului local Puhăceni
nr. 01/2 din 22 februarie 2023

Nomenclatorul

tarifelor pentru serviciile prestate contra plată de către instituțiile publice finanțate din bugetul local pentru anul 2023

Nr. d/o	Cod Eco (k6)	Instituția, denumirea serviciilor	Costul serviciilor, lei	Scutiri și înlesniri acordate
1	2	3	4	
1	142320	Tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu acordat de instituțiile publice:	41,70	
		- amplasate în sate	41,70	
		Cuantumul minim al chiriei se determină conform formulei aprobate în legile bugetare anuale, cu aplicarea tarifului de bază indicat mai sus		
2	142310	Încasări de la prestarea serviciilor cu plată		
		Inclusiv:		
		- Întocmirea actelor notariale(atribuțiile secretarului CL)	30,00	Pensionarii, persoane cu grad de invaliditate (I și II)
		- Înregistrarea solemnă a căsătoriilor:		
		• în zile luni-vineri	150,00	
		• in zilele de odihnă	200,00	
		• cu ieșire în afara localului APL	250,00	
		- Înregistrarea contractelor de arendă pentru prima dată între arendator și arendaș	6,00	
		- Înregistrarea contractelor de arendă încheiate între același prima arendator și arendaș pe un nou teren	4,00	

		- Eliberarea extraselor din registrul contractelor	3,00	
		- Eliberarea deciziilor, dispozițiilor,(extrase, copii) persoanelor fizice	20,00	
		- Eliberarea certificatului de proprietate (fructe, legume, animale)	25,00	
		- Eliberarea certificatului pentru vânzarea anumalelor	25,00	
		-Extras din Registrul cadastral	20,00	
		-Extras din Registrul de evidență a gospodăriilor populației	20,00	
		-Extras din Registrul imobil	20,00	
		- Înregistrarea gospodăriilor țărănești	10,00	
		- Înregistrarea notificării pentru desfășurarea activității unității comerciale	100,00	
		- Certificat de urbanism	50,00	
		- Autorizație de construcție	100,00	
		- Autorizație de demolare	100,00	
		Serviciile inginerului cadastral:		
		-măsurarea cotei mari	50,00	
		-măsurarea cotei mici	30,00	
		-art. 82	20,00	
		Eliberarea caracteristicilor cetățenilor (cu excepția celor solicitate de organele abilitate)	25,00	
Grădinițele finanțate din bugetul local:				
3	142310	Plata părinților pentru alimentarea copiilor de vârstă preșcolară (lei/copil/zi):	Conform ordinului Ministerului Educației	
		• copii în vârstă până la 3 ani – 10,5 ore/zi	8,52	
		• copii în vârstă de la 3 până la 7 ani – 10,5 ore/zi	10,50	

2.Responsabil de îndeplinirea prezentei decizii se pune în seama contabilității primăriei și a primarului localității.

3.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului localității.

4.Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Anenii Noi, str. Mărțișor, nr. 15, în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

5.Prezenta decizie se publică în RSAL și se aduce la cunoștința:

- OT Căușeni al Cancelariei de Stat;
- Contabilității primăriei;
- Direcției Deservire Fiscală Anenii Noi;
- Direcției Finanțe Anenii Noi;
- Localnicilor prin afișarea pe panourile informative.

Președintele ședinței-

Suruceanu Constantin

Contrasemnează:

Secretara interimară a Consiliului local -

Vlas Cristina