



Village VASILCAU, District SOROCA, Republic of MOLDOVA

Tel/fax +230 48 236; Tel.48 238

MD-3046

Cod bancar: TREZMD2X

Cod fiscal: 1007601001477

Pagină Web: <http://primariavasilcau.com>, E-mail: vasilcauprim1@rambler.ru

DECIZIA nr. 26.1
din 18 noiembrie 2022

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
și impozitului funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; art.280 alin.(2), art.284 alin.(2) al Codului Fiscal aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997 Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2016; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, conform art.14, alin.(2) lit. a), art.19, alin.(4) al Legii Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, în baza avizului pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Vasilcău

DECIDE:

1. Se aprobă impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, inclusiv și cotele concrete ale acestora, conform anexei nr.1 .
2. Prezenta decizie intră în vigoare la 1 ianuarie 2023.
3. Prezenta decizie, în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunii structural teritorială din cadrul serviciului fiscal de stat.

Președintele ședinței

Secretarul consiliului



Ivanov Fiodor

Struc Valentina

4878 APL

Anexa nr.1
la decizia nr. 26.1 din 18.11.2022
„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
și impozitului funciar pentru anul 2023”

Impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar,
inclusiv și cotele concrete ale acestora

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale , terenurile aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții pe ele	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții pe ele	0,3 % (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II. Cotele concrete la impozitului funciar		
pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) <i>toate terenurile, altele decât cele cu destinație fânețelor și pășunilor:</i>	
	- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) <i>terenuri destinate fânețelor și pășunilor : *</i>	
	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) <i>terenurile ocupate cu obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)</i>	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan	

	a) terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan);	
	- în localități rurale;	1 lei pentru 100 m ²
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în localități rurale ;	10 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan	
	a) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții , carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar
	b) terenuri altele decât cele specificate la pct. 3 lit. a) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
III. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la pct. 1 ¹ și 2 , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
1 ¹	Impozitul pe bunurile imobiliare cu o altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localități rurale:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,4 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,4 % din costul bunurilor imobiliare

Categoriile de persoane indicate la art. 283 alin.(1) lit.h)–l) din Codul Fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), în limita valorii (costului) stabilite de până la 30000 lei, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sînt ocupate de locuințe, pentru loturile de pămînt de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pămînt de pe lîngă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) pentru suprafața de până la 30 ari.

* Pentru terenurile publice cu destinație pășuni și fânețe plătitori a impozitului funciar sunt proprietarii de cabaline, bovine, caprine și ovine.

Calculul se va efectua, de serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale al primăriei, la capete convenționale de animale utilizând următorii coeficienți :

- cabaline – 1,1;
- bovine cu vârsta de peste un an – 1,0;
- bovine cu vârsta până la un an – 0,6;
- caprine și ovine – 0,1.

Secretarul consiliului



Struc Valentina