



MD-6523, r. Anenii Noi, s. Gura Bîcului  
fax:0-265-41-2-21, tel:0-265- 41-1-94

MD-6523.Анений Ной, с.Гура Быкулуй  
факс: 0--265-41-2-21, тел:0-265-41-1-94

**DECIZIA nr. 1/9  
din 13 februarie 2023**

**Cu privire la modificarea anexei 4  
la decizia 11/3 din 09.12.2022  
„Cu privire la aprobarea bugetului  
primăriei pentru anul 2023 în a doua lectură,,**

Examinînd informația prezentată de specialistul principal Tatiana Cerlenco cu privire la necesitatea modificării anexei 4 la decizia nr.11/3 din 09.12.2022 „Cu privire la aprobarea bugetului primăriei pentru anul 2023 în a doua lectură,, în contextul modificărilor operate la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI al Codului Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000 și anume excluderea normei din pct.3 al anexei nr.2 la prezenta lege ,având avizul comisiei de specialitate,Consiliul sătesc Gura Bîcului ,

**DECIDE:**

1. Se modifică anexa nr. 4 la decizia Consiliului sătesc Gura Bîcului nr.11/3 din 09.12.2022 „Cu privire la aprobarea bugetului primăriei pentru anul 2023 în a doua lectură „după cum urmează: Se exlude la categoria impozitul pe bunurile imobiliare pct.2 norma :

**În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător ,înregistrate cu drept de proprietate ,depășește 100 m2 inclusiv,cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală,după cum urmează: -de la 100 la 150 m2 inclusiv –de 1,5 ori;de la 150 la 200 m2 inclusiv –de 2 ori;-de la 200 la 300 m2 inclusiv –de 10 ori; -peste 300 m2- de 15 ori.**

2. Responsabil pentru îndeplinirea prezentei decizii se numește d-na Tatiana Cerlenco,specialist principal al primăriei.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale,pe pagina web și panoul informativ al instituției.

4.Prezenta decizie poate fi notificată autorității publice emitente de către Oficiul Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat în termen de 30 zile de la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

5.Prezenta decizie poate fi contestată de persoana interesată ,prin intermediul Judecătoriei Anenii Noi,sediul Central(or.Anenii Noi,str.Mărțișor ,15)în termen de 30 zile de la comunicare.

6. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului Lilia Brehova.

**Au votat: pro- 12; abținut- 0 ; împotriva-0**

Președintele ședinței

Digitally signed by Cotelea Iurie  
Date: 2023.02.20 16:22:19 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Cotelea Iurii

Contrasemnează  
Secretarul Consiluii sãtesc

Digitally signed by Chiper Ana  
Date: 2023.02.20 16:23:07 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ana Chiper

**Anexa nr.4**  
**la decizia Consiliului sãtesc Gura Bîcului**  
**nr. 1/9 din 13.02.2023**

**Cu privire la aprobarea**  
**cotelor impozitelor pentru anul 2023**  
**ce se pun în aplicare pe teritoriul s.Gura Bîcului**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificãrile și completãrile ulterioare; Legea privind administrația publicã localã nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilitãții bugetar- fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, **Consiliul local Gura Bîcului** aprobã cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar , dupã cum urmeazã:

**Cotele la impozitul funciar:**

Pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicarea titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

**1.Terenurile cu destinație agricolã:**

a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pãșunilor:

- care au indici cadastrali **-1,5 lei pentru 1 grad-hectar;**

- care nu au indici cadastrali **-110 lei pentru 1 hectar,**

b) terenurile destinate fînețelor și pãșunilor:

- care au indici cadastrali **- 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;**

- care nu au indici cadastrali **- 55 lei pentru 1 hectar;**

c) terenurile ocupate de obiecte acvatice ( iazuri, lacuri etc.)

- **115 lei pentru 1 hectar** de suprafața acvaticã.

**2.Terenurile din intavilan:**

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngã domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de cãtre autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngã domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intavilan):

- **1 leu penru 100 m<sup>2</sup>;**

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

**-10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>.**

**3.** Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.5 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate **-70 lei pentru 1 hectar.**

**5.** Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate **- 350 lei pentru 1 hectar.**

### **Cotele la impozitul pe bunurile imobiliare**

Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000):

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1<sup>1</sup> și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - **0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;**

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță - 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

1<sup>1</sup> Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător - **0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;**

- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță - **0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.**

2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) după cum urmează:

- pentru persoanele juridice care desfășoară activitate de întreprinzător - **0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;**

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță - **0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.**

### **Cotele la impozitul pe bunurile imobiliare**

pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal):

- a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale ,terenuri aferente acestor bunuri);pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele :

**-0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;**

- b) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:

**-0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.**

Categoriile de persoane indicate la art. 283 alin.(1) lit h)-1) din Codul fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului-reședință),în limita valorii (costului) de **30000 lei.**

Secretar al Consiliului sãtesc  
Gura Bîcului



Chiper Ana