

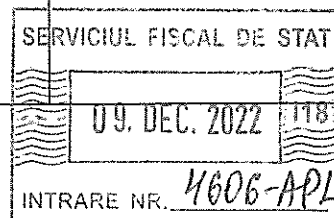
REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL EDINEȘ
CONSILIUL COMUNAL BRĂTUȘENI

DECIZIE nr. 7/4
din 05 decembrie 2022

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023**

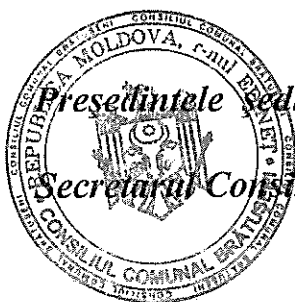
În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal aprobat prin Legea nr. 1163- XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000 cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal Brătușeni aprobă cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 pe teritoriul com. Brătușeni, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din baza impozitabilă
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1% din baza impozitabilă
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozitabilă
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2% din baza impozitabilă
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozitabilă



II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. I la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	 1,5 lei- 1b. g 110 lei -1b.g 0,75 lei -1b.g 27,50 lei 1b.g. 115 lei -1b.g.
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale: 2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (grădini) 3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate.	1 lei 100 m ² 1 lei 100 m ² 10 lei 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei m ²

<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p align="center">Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p align="center">neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Cjdul fiscal nr/1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcție agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1% din valoarea contabilă 0,1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prăvăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3% din valoarea contabilă 0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1% din valoarea contabilă 0,1% din costul bunurilor imobiliare
<p>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ De la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; ✓ De la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; ✓ De la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; ✓ Peste 300 m²- de 15 ori. <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		



Președintele Sedinței

Secretarul Consiliului Comunal

Liudmila Baranetcia

Ina Didoruc