

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL VÎNĂTORI
RAIONUL NISPORENI

MD 6440 satul Vinători, raionul Nisporeni Tel/fax 0264-30-236

DECIZIE nr. 6/4

s.Vînători

Din 08 decembrie 2022.

„Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar,
impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”.

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 14 alin(2), lit. (n), Legii privind finanțele publice locale, nr. 397-XV din 16.10.2003, art.20, avizul comisiei de specialitate, consiliul local Vinători,

DECIDE

- 1.Începînd cu 01.01.2023 pe teritoriul primăriei satului Vînători se pun în aplicare cotele concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare după cum urmează:(Anexa – 1).
- 2.Decizia dată intră în vigoare la data de 01.01.2023 cu aducerea ulterioară la cunoștință publică;
- 3.Controlul îndeplinirii deciziei date se atribuie primarului satului Vînători – dlui I.Ursachi.

Au votat: Pentru - 8 consilieri ; Împotrivă – 0 ; Abținuți - 0 consilieri ;

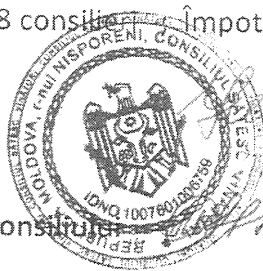
Președintele ședinței

Lazăr Ecaterina

Contrasemnat:

Secretarul interimar al Consiliului

Mincu Ecaterina



Serviciul Fiscal de Stat
26.12.2022
INTRARE NR. 5564-APL

Anexa nr.1

La Decizia 6/4 din 08.12.2022

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<p align="center"><i>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</i></p> <p align="center"><i>Pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii</i></p> <p align="center"><i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)</i></p>	
	<i>Bunurile imobiliare inclusiv:</i>	
1	<i>Cu destinație locativă (apartamente si case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);</i>	0,1%
2	<i>Garaje si terenuri pe care acestea sunt amplasate</i>	
3	<i>Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</i>	
4	<i>Terenurile agricole cu constructii amplaste pe ele</i>	0.3%
5	<i>Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele si terenurile pe care acestea sunt amplaste si loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplaste pe ele.</i>	0,3 %
II	<p align="center"><i>Cotele concrete la impozitul funciar</i></p> <p align="center"><i>Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</i></p> <p align="center"><i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i></p>	

6	<p>Terenurile cu destinatie agricolă:</p> <p>1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>1,5 lei pentru 1 grad /ha</p> <p>110 lei la 1 ha</p>
	<p>2) Terenurile destinate fînețelor și pasunilor</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>0,75 lei pentru grad/ ha</p> <p>55 lei la 1 ha</p>
	<p>3) Terenurile ocupate de obiectele acvatice (iazuri, lacuri etc.)</p>	<p>115 lei pentru 1 ha</p>
	<p>7</p> <p>Terenurile din intravilan ,inclusiv:</p> <p>1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lînga domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lînga domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (gradini);</p> <p>- În localitățile rurale;</p> <p>2) Terenurile destinate întreprinderilor agricole ,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>1 leu 100 m²</p> <p>10 lei 100 m²</p>
8	<p>Terenurile din extravilan ,inclusiv:</p> <p>1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2) Terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350 lei pentru 1 ha</p> <p>70 lei pentru 1 ha</p>
	<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile ,casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de</p>	

finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000).

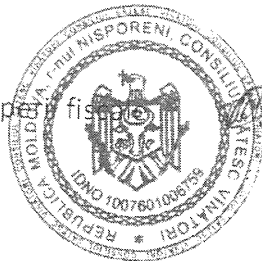
9	<p>Pentru cladirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovarșirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1 la suta din valoarea de bilanț.</p> <p>0,1 la suta din costul bunului imobiliar.</p>
10	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,3 din costul bunurilor imobiliare.</p> <p>0,3 din costul bunurilor imobiliare.</p>
11	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se satbiliesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1 la suta din valoarea de bilanț.</p> <p>0,1 la suta din costul bunurilor imobiliare.</p>

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de

proprietate ,depășeste 100 m2 inclusiv,cotele concrete satbilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală ,dupa cum urmează:

- de la 100 la 150 m2 inclusiv –de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m2 inclusiv –de 2 ori;
- de la 200 la 300 m2 inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 m2 – de 15 ori;
- Construcția principală –construcția înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice ,care are destinația de locuință si nu este antrenată în activitatea de întreprinzator.

Specialist în domeniul percepției fiscale



[Handwritten signature]
Ecaterina Mincu