



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ANENII NOI  
CONSILIUL COMUNAL ZOLOTIEVCA

7723.Republica Moldova  
raionul Anenii Noi  
satul Zolotievca  
tel.265-95-036, 265-95-166

7723,Республика Молдова  
район Анений Ной  
село Золотиевка  
тел. 265-95-036, 265-95-166

**DECIZIA 12/03**  
din 09 decembrie 2022

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare , impozitului funciar  
pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avand in vedere avizul pozitiv al comisiei d specialitate ,Consiliul comunal Zolotievca

**DECIDE:**

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul funciar pentru anul 2023 pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării, dupa cum urmeaza :

1.1 . Terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;
- care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;
- care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) – 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

1.2. Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)- 1 leu pentru 100 m<sup>2</sup>;

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;

1.3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.1.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.

1.4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 hectar.

2. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2022 pentru clădirile, construcțiile și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării, după cum urmează :

2.1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2.2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

– pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.3. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

Notă. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;



- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

3. Se aproba cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2022, evaluate de catre organelle cadastrale, dupa cum urmeaza :

3.1. pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele: 0,4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

3.2 . pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele: 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

Categoriile de persoane indicate la art.283 alin.(1) lit.h)–l) din Codul fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), **în limita valorii (costului) de 30000.00 (treizeci mii) lei.**

2. Prezenta decizie intră în vigoare la 01 ianuarie 2023
3. Prezenta decizie poate fi notificată autorității publice emitente de Oficiul Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat în termen de 30 zile de la data includerii actului in Registrul de Stat al actelor locale.
4. Prezenta decizie poate fi contestată de persoana interesată prin intermediul Judecătoriei Anenii Noi, sediul Central (or. Anenii Noi, str. Mărțișor, nr.15) în termen de 30 zile de la comunicare.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Ilișov Vladimir, primarul c. Zolotievca.

**Presedintele sedintei**

**/ Osipopv Piotr**

**Contrasemneaza  
secretarul consiliului comunal**

**/ Harcenco Tatiana**

Votat: pro - 8 , contra - 0 , abținut – 0