



DECIZIE

nr.1/3

25 ianuarie 2023

/Cu privire la modificarea deciziei
Consiliului nr.9/1 din 20.12.2022/

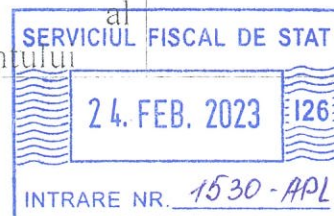
În temeiul art.14, alin.(2) lit.(a), art.8 și art.10 prim din legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind APL, în baza prevederilor articolelor 289-297 din Codul Fiscal nr.1163-XII din 24.04.1997, a Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VII al Codului Fiscal "Taxele locale" nr.93-XV din 01.04.2004, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.47 din 27.03.2014 pentru modificare și completarea unor acte legislative, avizul comisiei consultative de specialitate pentru probleme de economie, buget și finanțe, întru asigurarea legalității actului adoptat, Consiliul sătesc Fundurii Vechi

DECIDE:

1.Se modifică anexa nr. 13 "Cotele taxelor locale pentru anul 2023" a Deciziei nr.9/1 din 20 decembrie 2022 a Consiliului satesc Fundurii Vechi "Cu privire la aprobarea bugetului primăriei pentru anul 2023 în prima și a doua lectură" după cum urmează:

-Tabelul din anexa susmenționată se majorează cu încă 2 rubrici "-4 și 5" care vor avea următorul conținut:

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art.295 și art.296 din Codul Fiscal
4	Taxa pentru imaș	Cetățenii care primesc teren pentru coasă	700 lei pentru 1 ha de fânețe	-
5	Taxa pentru arenda funciară	Participanții la licitație	2% din prețul normativ de cost al pământului	-



2. Se modifică anexa nr. 12 Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 a Deciziei nr.9/1 din 20 decembrie 2022 a Consiliului satesc Fundurii Vechi “Cu privire la aprobarea bugetului primăriei pentru anul 2023 în prima și a doua lectură” conform tabelului anexat.

3. Control asupra executării prezentei decizii se pune în seama comisiei pentru probleme de buget, economie și finanțe.

Au votat: Pentru-9. Contra-0. S-au abținut-0.

Președintele ședinței

Secretar al consiliului



conform cu originalul



la Decizia consiliului satesc Fundurii Vechi Nr.9/1

Cotele taxelor locale, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acestora și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	<ul style="list-style-type: none"> - fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în R.M. precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în R.M. în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care R.M este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10⁵ din titlul II al CF.
2.	Taxă de organizare a licitațiilor și loterțiilor pe teritoriul unității administrativ-teritorial	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0,25 % din venitul din vânzări ale bunurilor declarate	<ul style="list-style-type: none"> - organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datorilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datorilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în R.M. precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în R.M. în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care R.M este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10⁵ din titlul II al CF.
3.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Conform anexei nr.14	<ul style="list-style-type: none"> - persoanele care practică activități de pompe funebre și activități similare, inclusiv care confecționează sierre, coroane, flori false, ghirlande; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;

<ul style="list-style-type: none"> - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, - precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rețizitionate în interes public, pe perioada rețizității, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CP. 			<p>700 lei pentru 1 ha de pășune sau după prețul normativ de cost al pământului</p>		
4	Taxa pentru imasă		Cetățenii care primesc teren pentru coșă		
5	Taxa pentru arenda funciară		Participanții la licitație		

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a documentelor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele impunerii este trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darca de seamă fiscală.



La Decizia Consiliului local Fundurii Vechi, Glodeni, Nr 9/2023

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cotele impozitelor
1.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i></p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendași care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendași sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendași sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locajune nu prevede altfel.</p>	<p>Baza impozabilă a obiectului impunerii cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</p> <p>Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p>	<p>0.1 0.4 0.3 0.3</p>
	<p>Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către</p>		<p>Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) Terenurile din intravilan, inclusiv: a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe,</p>	<p>1,5 g/ha 100 lei/ha 0,75 lei g/ha 55 lei 1 ha 115 1 ha 1 leu 100 m.p.</p>

<p>organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1456 din 16.06.2004)</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și rezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>locuri de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan</p> <p>- <i>in localitățile rurale</i></p> <p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>- <i>in localitățile rurale</i></p> <p>- <i>in celelalte municipii, orase-rezidență</i></p> <p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>10 lei p/u 100 m.p</p>	<p>350 p/u 1 ha</p>	<p>70 lei p/u 1 ha</p>
<p>3. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finalizare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și rezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:</i></p> <p>b) <i>pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</i></p> <p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</i></p>	<p>0,1%</p>	<p>0,1%</p>	<p>0,1%</p>

<p>organele cadastrale în scopul impozitării conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>	<p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv excepând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe cele, neevaluare de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,3%</p> <p>0,3%</p>
	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1%</p> <p>0,1%</p>

Înlesnirile la plata impozitului funciar și pe bunurile imobiliare sunt acordate în baza art. 283 pl. 1 lit. h, i, j, k, l și pl. 2, 2¹ și art. 284 pl. I și I¹ titlul VI al Codului fiscal.