

REPUBLICA MOLDOVA



Raionul Anenii Noi, Consiliul local Calfa

Comuna Calfa, raionul Anenii Noi, Republica Moldova MD – 6513, tel:265 37 241
e-mail: primaria.comunacalfa@gmail.com, info@calfa.md

DECIZIE

nr. 1/9 din 30.01.2023

**” Cu privire la modificarea deciziei consiliului local Calfa nr.8/2, anexa 7 din 22.12.2022 ”
”Cu privire la aprobarea bugetului local pentru 2023 în lectura II””**

Având drept temei Carta Europeană a autonomiei locale din 15.10.1985, ratificată prin Hotărârea Parlamentului nr.1253-XIII din 16.07.1997 întemeiul art.14 p.1, 2 alin. (a, n, q) a Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25 iulie 2014, Legii nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale, cu modificările operate prin legea nr. 267 din 01.11.2013, art.4 din Legea privind descentralizarea administrativă, Codul Fiscal al R.Moldova nr.1163 din 27.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006; Pornind de la prevederile Regulamentului de funcționare a Consiliului local, examinând bugetul local în a doua lectură, Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, Legii cu privire la accesul la informație nr.982 –XIV din 11.05.2008, ” avînd în vedere recomandările serviciului fiscal de stat al raionului Anenii Noi (verbale), Consiliul local Calfa

DECIDE:

1. Se modifică anexa 8/2.7 a deciziei consiliului local Calfa din 22.12.2022, care va avea următorul cuprins :

Au votat : pro - 8, contra - 0 , abținuți -0

Președinte al ședinței

Morari Leonid

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului local

Oarza Anjela



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar în comuna Calfa, r-nul Anenii Noi, pentru anul 2023

I. Impozitul funciar

Denumirea	Cota anuală
1. Terenurile cu destinație agricolă:	
a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
- care au indici cadastrali	2 lei pentru un grad- hectar
- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru un hectar
b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
- care au indici cadastrali	0.75 lei p/u un grad- hectar
- care nu au indici cadastrali	55 lei p/u un hectar
c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică.
2. Terenurile din intravilan:	
a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan).	2 lei pentru 100 m ² .
b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ² .
3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate .	70 lei pentru un hectar.
4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, cărierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate .	350 lei pentru un hectar.

II. Impozitul pe bunurile imobiliare

Pentru bunurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării	
1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1 ¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	

<p>... pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</p> <p>1¹. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</p> <p>2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) :</p> <p>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</p>	<p>contabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
Pentru bunurile evaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării	
<p>3. Impozitul pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;</p> <p>- bunuri imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);</p> <p>- garaje și terenuri pe care acestea sînt amplasate;</p> <p>- loturi întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.</p>	<p>0,75% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,15% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p>
<p>4. Impozitul pentru bunurile imobiliare pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele, care au valoare de piață estimată</p>	<p>0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p>

Notă: Scutirea de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locative, unde acestea și-au înregistrat domiciliul în limita valorii se stabilește – 30000 lei.

Secretarul Consiliului local



Oarza Anjela

REPUBLICA MOLDOVA



CONSILIUL LOCAL CALFA

Comisia consultativă: *ECONOMICO - FINANCIARĂ, INVESTIȚII, DREPT ȘI DISCIPLINĂ*

A V I Z

din "27" IANUARIE 2023

Proiectul de Decizie nr.1/9 din 30 IANUARIE 2023

*" Cu privire la modificarea deciziei consiliului local Calfa nr.8/2.7 din 22.12.2022
"Cu privire la aprobarea bugetului local pentru 2023 în lectura II"*

În conformitate cu pct.11 cap. II din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului Local, aprobat prin Decizia Consiliului Local nr. 6/2 din 17 iulie 2015,

în temeiul art. 22 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Comisia de specialitate

DECIDE:

1.Se recomandă Consiliului local Calfa aprobarea proiectului de Decizie nr.1/9 din 30 IANUARIE 2023 *" Cu privire la modificarea deciziei consiliului local Calfa nr.8/2.7 din 22.12.2022 "Cu privire la aprobarea bugetului local pentru 2023 în lectura II"*

Președinte

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Moraru'.

Moraru Elena

REPUBLICA MOLDOVA



RAIONUL ANENII NOI
PRIMĂRIA COMUNEI CALFA

Tel. 26537241, 26593042, email: primaria.comunacalfa@gmail.com, info@calfa.md

RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

la proiectul de decizie ” Cu privire la modificarea deciziei consiliului local Calfa nr.8/2, anexa 7 din 22.12.2022 ”Cu privire la aprobarea bugetului local pentru 2023 în lectura II””

Proiectul de decizie ”Cu privire la modificarea deciziei consiliului local Calfa nr.8/2, anexa 7 din 22.12.2022 ”Cu privire la aprobarea bugetului local pentru 2023 în lectura II” este elaborat de către primarul comunei Calfa în scopul modificării deciziei consiliului local Calfa(anexa 7).

În cadrul procesului de elaborare au fost asigurate rigorile de transparență decizională. Nota informativă stabilește argumentele pertinente și valabile care justifică soluțiile proiectului.

Proiectul supus expertizei nu conține factori și riscuri de corupție.

27.01.2023

Primar al comunei Calfa



Ceaglic Ludmila

Secretarul Consiliului local



Oarza Anjela

Contabil

Costețchi Vera