



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ANENII NOI
CONSILIUL LOCAL COBUSCA NOUĂ

MD-6517, r.Anenii Noi, s.Cobusca Nouă,
str.Ștefan cel Mare și Sfânt, 42
tel.: (265) 73- 2-38, fax: (265) 73-2-33
e-mail: primaria.cobuscanoua@mail.ru

DECIZIA Nr. 2/3
din 30 martie 2023

**Cu privire la modificarea Anexei Nr.4 a Deciziei Consiliului Local
Cobusca Nouă nr. 5/3 din 14.12.2022 „Cu privire la aprobarea
bugetului local Cobusca Nouă pentru anul 2023 în a II-a lectură”**

În contextul modificărilor operate prin Legea nr.356 din 29 decembrie 2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr.456-459, art.813) în Titlul VI al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, prevederilor art.18 Legii RM nr.100/2017 cu privire la actele normative, legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind Administrația publică locală, luând în considerare Avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul Local Cobusca Nouă

D E C I D E:

1. Se modifică Anexa Nr.4 (COTE ALE IMPOZITULUI ȘI PE BUNURILE IMOBILIARE) a Deciziei Consiliului Local Cobusca Nouă nr. 5/3 din 14.12.2022 „Cu privire la aprobarea bugetului local Cobusca Nouă pentru anul 2023 în a II-a lectură” , după cum urmează:

1.1 La Capitolul I IMPOZITUL FUNCJAR, punctul 1

1. TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ:

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad - hectar *se substituie cu*

– 1 leu pentru 1 grad - hectar;

1.2 La Capitolul III IMPOZITUL PE BUNURILE IMBILIARE, punctul III

III Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă

(apartamente și case de locuit individuale), **litera A) se exclude în totalitate;**

2. Anexa Nr.4 a Deciziei Consiliului Local Cobusca Nouă nr. 5/3 din 14.12.2022 „Cu privire la aprobarea bugetului local Cobusca Nouă pentru anul 2023 în a II-a lectură” , va avea următorul cuprins:

*“Anexa nr.4
la decizia Consiliului local Cobusca Noua
nr.5/3 din 14 decembrie 2022”*

COTE ALE IMPOZITULUI ȘI PE BUNURILE IMOBILIARE

I. IMPOZITUL FUNCJAR

1. TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali - 1 leu pentru 1 grad – hectar;
- care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali - 0,75 lei pentru 1 grad – hectar;
- care n-au indici cadastrali - 55 lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvatice - 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică;

2. TERENURILE DIN INTRAVILAN

a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri din intravilan) :

- în localitățile rurale - 1 leu pentru 100 m²;

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate :

- în orașe și în localitățile rurale - 10 lei pentru 100 m² ;

3. TERENURILE DIN EXTRAVILAN

Altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 70 lei pentru 1 hectar;

4. TERENURILE DIN EXTRAVILAN pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pamânturile distruse conform valorii estimate

- 350 lei pentru 1 hectar;

II. IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE

I. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- **pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:**
 - 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- **pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță:**
 - 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare;

II. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate :

- **pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător :**

- 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță:

-0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare;

III. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale)

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:

-0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță:

-0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare;

IV. IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE EVALUATE

a) - pentru loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele: - 0,4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

b) - pentru bunurile cu destinație locativă :

- 0,15% din baza impozabilă;

c) - pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:

- 0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

V. SCUTIREA DE IMPOZIT PE BUNURILE IMOBILIARE

a) Categoriile de persoane indicate la art.283 alin.(1) lit.h (1) din Codul fiscal :

- 30.000 lei din costul bunurilor imobiliare;

Tabelul Nr.1

Nr . d/o	Tipul obiectelor comerciale și/sau obiectului de prestare a serviciilor	Taxa pentru o unitate comercială și/sau de prestare a serviciilor	Coeficientul pentru regimul de lucru (în % la cota de bază)	Coeficientul pentru locul amplasării	Coeficient pentru categoria mărfurilor comercializate și a serviciilor prestate
1	Magazin universal de la De la 0 - 20 m ² De la 20,1 - 40 m ² De la 40,1 - 80m ²	1 500 lei/ anual 6500 lei/ anual 8500 lei/ anual	- - -	- - -	- - -
2	Magazin de vânzare a materialelor				

	de construcție De la 0- 25 m ²	3000lei/ anual	-	-	-
	De la 25,1 - 50m ²	6000lei/ anual			
3	Sală de ceremonii De la 0 - 100 m ² De la 100,1 m ² - ≤	3 000lei/ anual 4 000lei/ anual	-	-	-

3. Contabila șefă al primăriei va efectua remanierile în bugetul local, conform prevederilor prezentei decizii.

4. Executarea prezentei decizii se atribuie specialistului în perceperea fiscală.

5. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina primarului s.Cobusca Nouă.

6. Prezenta deciziei se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor locale și panoul informativ al instituției.

7. Prezenta Decizie, poate fi contestată prin intermediul Judecătoriei Anenii Noi, sediul Central, or. Anenii Noi, str. Mărțișor,nr.15 în termen de 30 de zile de la publicare.

AU VOTAT : Pro - 5 ; Contra – 4 ; Abținut – 0;

Președintă a ședinței

Lucia COTOROBAI

Contrasemnează:

Secretară a Consiliului Local

Anna CEBAN