



DECIZIE

Nr. 02/02

din 22 iunie 2023

**Cu privire la modificarea deciziei 05/06 din 16.12.2022
“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”**

În temeiul art. 14 alin. 2 lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 280 alin (1) din Codul Fiscal, art. 62-64 al Legii Nr. 100 -din 2017 cu privire la actele normative, Consiliul sătesc Temeleuți,

DECIDE:

1. Se modifică pct.1 al deciziei Consiliului local Temeleuti nr. 05/06 din 16.12.2022 “Cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”, modificat prin Decizia consiliului local Temeleuți nr.01/02 din 10.02.2023, cu modificarea și completarea tabelului “Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare”, la alin. (I) pct.2, după cum urmează:

Nr.ord	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale in scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
2	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1%

2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată la Direcția de Deservire Fiscală Florești din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele sedinței

Secretar al consiliului local



LISNIC Gheorghe

SÎRBU Lilia





100460 1010364

MD- 6649 satul Temeleuți, raionul Florești
tel. 0250 58 550; e-mail: primaria.temeleuti@mail.ru

DECIZIE

Nr. 01/02

din 10.02.2023

**Cu privire la modificarea Deciziei nr. 05/06 din 16.12.2022
privind stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2023**

În contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356/2022 privind modificarea unor acte normative» (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 456 - 459, art. 813) în Titlul VI al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, au fost abrogate cotele maxime ale impozitului pe bunurile imobiliare, reglementate de art. 280 alin. (1) din Codul Fiscal, art. 62- 64 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 14 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul local Temeleuți

DECIDE:

1. Se modifică Decizia Consiliului local Temeleuți nr. 05/06 din 16.12.2022 cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

din pct.1 se exclude următorul text: „ Notă: în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 nr inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv -de 10 ori;
- peste 300 m² -de 15 ori.

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător”.

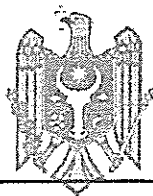
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului local



SÎRBU Lilia PRIMAR



MD- 6649 satul Temeleuți, raionul Florești
tel. /+ 373/ 250 58 550; Факс. /+ 373/ 250 58 550,
e-mail: primaria.temeleuti@mail.ru

DECIZIE

Nr. 05/06

din 16.12.2022

Cu privire la stabilirea cotelor
Impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2023

În scopul asigurării părții de venit a bugetului satului Temeleuți pentru anul 2023, în conformitate cu prevederile art. 14, alin.(2), lit.a), art. 19, alin.(4), art.22, alin.(1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Titlul VI din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/ 1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, și luând în considerare recomandările și propunerile recepționate în procesul consultărilor publice petrecute din data de 08.12.2022, Consiliul satului Temeleuți:

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr.ord	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
1	Bunuri imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri):	0,1 %
2	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1%
4	terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5	bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării(conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea	

	în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.10.2000)	
1.	Terenurile cu destinație agricole 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-ha 110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuriect)	0,50 lei pentru 1 grad-ha 55 lei pentru 1 ha 115 lei pentru 1 ha
2.	Terenurile din intravelan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravelan, din cauza insuficienței de terenuri în intravelan) în localitățile rurale;	1 lei pentru 100m ²
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravelan din cauza insuficienței de terenuri în intravelan, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini)	1 lei pentru 100m ²
	3) Terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m ²
3.	Terenurile din extravelan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sînt amplasate construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru construcțiile, casele de locuințe individuale, și alte încăperi, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcții neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI al Codului fiscal nr. 1056 din 16/06/2000)	
1	Pentru construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 2 și pct.3, inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător; b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% 0,1%
2	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă	

	sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător; b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3% 0,3%
3	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuințe individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător; b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% 0,1%
<p>Nota: în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m² inclusiv cotele concrete stabilite ale impozitului p bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De la 100-la 200m² inclusiv -1,5 ori; - De la 150-la 200 m² inclusiv de 2 ori; - De la 200-300 m² inclusiv de 10 ori; - Peste 300m² de 15 ori; <p>Construcția principală-construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice care are destinație de locuințăși nu este antrenată în activitate de întreprinzător.</p>		

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului local

FURDUI Nadejda

SÎRBU Lilia



1004601010368

MD- 6649 satul Temeleuți, raionul Florești
tel. 0250 58 550; e-mail: primaria.temeleuti@mail.ru

DECIZIE

Nr. 05/07

din 16.12.2022

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023**

În conformitate cu TITLUL VII "Taxele locale" din Codul fiscal, art.14 alin.(2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilitățile bugetar fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010 și modificările ulterioare, și luând în considerare recomandările și propunerile recepționate în procesul de consultări publice, Consiliul Local Temeleuți,

DECIDE:

1. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr. 1.
2. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului Fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr.2;
3. Prezenta decizie intră în vigoare la 01.01.2023 și urmează a fi adusă la cunoștință publică.
4. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului local



FURDUI Nadejda

SÎRBU Lilia





**Cotele taxei pentru unitățile comerciale
și/sau de prestatorii de servicii**

Nr. ord	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/ de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficientul pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % de la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic mărfuri industriale. produse cosmetice				
	De la 0 pînă la 20 m ²	3800 lei			
	De la 20 pînă la 35 m ²	5300 lei			
	De la 35 pînă la 50 m ²	6800 lei			
	De la 50 m ² și mai mult	8000 lei			
2	Unitate de comerț cu amănuntul, ridicată din construcții ușor demontabile, care poate fi mutată din loc în loc și care, de regulă nu dispune de spațiu pentru păstrarea produselor.	2500,00 lei			
3	Magazin on - line, unitate de comerț cu amănuntul, inclusiv prin utilizarea serviciilor web (internet), telefoniei, adreselor electronice sau altor mijloace care nu se încadrează în comerțul electronic, prin intermediul căreia se efectuează publicitatea unui produs sau serviciu, se acceptă comenzile de cumpărare și se oferă utilizatorului posibilitatea de a alege modalitatea de achitare, precum și metoda de	1500 lei			

	recepționare a mărfii.				
Unitățile de prestări servicii					
4	SA „Poșta Moldovei,	1000 lei			

Note:

1. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestatori de servicii se aplică:
 - În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de: tipul obiectelor, suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț, tipul sau categoria a mărfurilor realizate; programul de activitate;

Secretarul Consiliului local



Lilia SÎRBU

Anexa nr.2
la decizia consiliului local
Nr. 05/07 din 16.12.2021

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale
ce se pun în aplicare pentru anul 2022
pe teritoriul satului Temeleuți

Nr. ord	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei % pentru anul calendaristic)	Coeficientul entrulocului plasării (doar în cazul de piașă și taxele pe ntrudispozitive ele publicitare)	Coeficientul pentru tipul pieții (doar pentru taxa de piață)	Coeficientul pentru regimul de activitate a pieții (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din codul fiscal Suplimentar cele stabilite prin art.295
1	Taxa pentru amenajarea terenurilor la GT	100 lei				
	Pentru agenții economici	200 lei pentru fiecare angajat	X	X	X	
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	0,1% din suma veniturii de la vânzarea bunului declarat la licitație	X	X	X	

Secretarul Consiliului local



Lilia SÎRBU