

REPUBLICA MOLDOVA

Raionul Glodeni  
Consiliul sãtesc Cobani

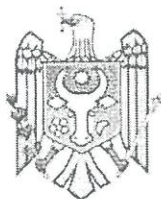
PRIMĂRIA

MD – 4918 s. Cobani

Tel: (249) 72236

Cod fiscal: 1007601002083

Email: primariacobani@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Район Глодень  
Сельсовет Кобань

ПРИМЭРИЯ

МД – 4918 с. Кобань

Тел: (249) 72236

Фискальный код: 1007601002083

Email: primariacobani@gmail.com

DECIZIE

nr. 9/3

din 19 decembrie 2022

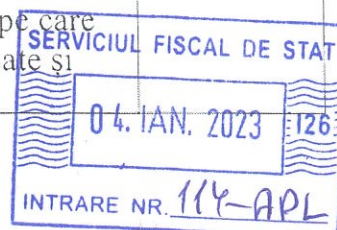
**Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2023.**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006,

**Consiliul local Cobani DECIDE :**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</b>	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1 %
			garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1 %
			loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1 %
			Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 %
			Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și	0,3 %



	<p>altfel:</p> <p>c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar;</p> <p>f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locatiune nu prevede altfel.</p>	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele		
2.	<p><b>Impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p><b>Terenurile cu destinație agricolă:</b></p> <p>a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- care au indici cadastrali</li> <li>- care nu au indici cadastrali</li> </ul> <p>b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- care au indici cadastrali</li> </ul>	<p>1,5 lei pentru grad ha 110 lei pentru 1 ha</p> <p>0,75 lei grad hectar 55 lei pentru</p>

<p>aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>	- care nu au indici cadastrali	hectar
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar
	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan: <i>- în localitățile rurale</i>	1 leu pentru 1 m <sup>2</sup>
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: <i>- în localitățile rurale</i>	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar	
2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar	

<p><b>3. Impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate. inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult. rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1 %</p>
		<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,3 %</p>
		<p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,3 %</p>
		<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p>	

			<i>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</i>	
			Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: <i>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i> <i>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</i>	0,1 %

*Notă\*: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

2. Se scutesc de plata impozitului pe bunurile imobiliare și plata impozitului funciar:

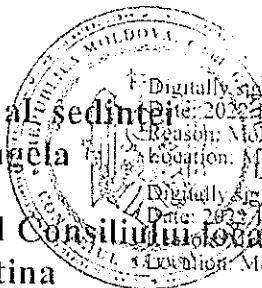
- persoanele de vârstă pensionară;
- persoanele cu grad de dezabilitate sever și accentuat;
- persoanele cu dezabilități din copilărie;
- participanții la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și a independenței R. Moldova;
- participanții la acțiunile de luptă din Afganistan;
- participanții la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl;
- persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate;
- familiile care au copii cu grad de dezabilitate în vârstă de până la 18 ani.

3. Persoanele indicate la pct.2 al prezentei decizii li se acordă scutirea de plata impozitului pe bunuri imobiliare în limita valorii costului imobilului de 30 000 lei.

4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii va fi asigurat de primarul satului Cobani, dl Pluta Ivan.

**Președinte al sedinței**  
**Manolii Angela**

**Secretar al Consiliului Local**  
**Balan Cristina**



Digitally signed by Manoli Angela  
Date: 2023.12.28 12:52:52 EET  
Reason: MobiSign Signature  
Location: Moldova

Digitally signed by Balan Cristina  
Date: 2023.12.28 13:00:30 EET  
Reason: MobiSign Signature  
Location: Moldova

